

3h+kt, 99,5 m<sup>2</sup>, 416 200 €

Kerrostalo, Espoo, Leppävaara, Ruutikellarintie 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

JM Asuntomyynti

Puh: 020 751 4730

JM Suomi Oy

“ Hurmaava makuuhuone, kokkaajan unelmakeittiö ja kookas lasitettu parveke - unelmakoti odottaa Leppävaarassa!

Asunnon eteisestä kuljetaan avaraan olohuoneeseen, johon voi sisustaa vaikka useamman oleskeluryhmän. Hyvinvarusteltu keittiö täyskorkeine kylmlaitteineen avautuu samaan tilaan, ja suurelle ruokapöydällekin on varattu oma paikkansa.

Päämakuuhuone on todellinen herkku: koko seinän leveydeltä kaappitilaa Elfan liukuovilla ja säilytysjärjestelmillä, ihastuttava ranskalainen parveke ja yksityinen wc!

Asunnossa on lisäksi tilava kylpyhuone, jossa on mahdollisuuksia myös kodinhoitoon. Ylellisyytenä koko asunnossa on lattialämmitys.

Oleskelutilan levyinen lasitettu parveke. Täällä on helppo viettää aikaa aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn!

Puustellinkallio on uusi kiinnostava asuinalue Leppävaaralaisen kallion laella ja rinteillä - Onnikallio rakentuu sen korkeimmalle kohdalle. Lue lisää: [jmoy.fi/onnikallio!](http://jmoy.fi/onnikallio!)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	10000683	Velaton hinta:	416 200 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Leppävaara</a> Ruutikellarintie 8, 02650 Espoo	(Myyntihinta 124 621 € + Velkaosuus 291 579 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	124 621 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	291 579 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt	Neliöhinta:	4 182,91 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	815,98 € / kk (Hoitovastike 312,45 € / kk + Rahoitusvastike 503,53 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	99,5 m <sup>2</sup>	Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	6 711,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Tasauslaskutus
Kerrokset:	1/6		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Parvekkeen kuvaus:	Lasitetut parvekkeen avautuvat kohti puistomaista pihanäkymää. Parvekekaiteet lasikaiteita, lasi kirkas/opaali. Pääosin avattava parvekelasitus. Parvekkeen ovi kaksiosainen lasiliukuovi. Ranskalaisten parvekkeiden ovet lasiliukuovia, ovirakenteeseen integroitu ranskalainen parvekekaide. Osassa ensimmäisen kerroksen asuntoja oma terassi ja asuntopiha, kirkas avattava terassilasitus.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lämmönjakelu asunnoissa vesikiertoisena, matalalämpöisenä lattialämmityksenä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Rakennusmateriaali betoni. Paikallavaletut välipohjat takaavat hyvän äänieristyksen ja saumattomat sisäkatot. Kvartsikiviset ikkunalaudat ovat upea katseenvangitsija. Parvekkeille ja ranskalaisille parvikkeille käynti lasiliukuovista. Kaikissa huoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, lattia on ihastuttavan lämmin jalan alla. Onnikallio rakennetaan Joutsenmerkin periaatteiden mukaisesti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi.
Keittiön kuvaus:	Tammiparketti, valkoiseksi maalatut seinät, kalusteiden välitilassa keraaminen laatta. Valinnan mukaiset keittiökaapit ja -laatikot, vetimet, työtaso, keittiöallas ja kaariputkihana. Jätevaunussa lajitteluastiat neljälle lajikkeelle. Kalustepeitteinen astianpesukone, induktiokeittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni, ulosvedettävä liesikupu, kalusteisiin sijoitettu mikroaaltouuni, asuntokohtaisesti joko jääkaappipakastin tai täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinillä ja lattiassa keraaminen laatta, katossa kuultovalkoinen kuusipaneeli. Tasoallas, allaslaatikosto, valoilla varustettu peili, suihkuseinä tai suihkukulma kääntyvillä laseilla, termostaattihana suihkusetillä, wc-istuin, kourut ja wc-paperiteline, varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Pyykkikomero, jonka yläpuolella asunnon ilmanvaihtokone tai pohjakuvan mukaisesti pyykkikomero sijoitettuna eteisen kalusteeseen. Lisäksi kattoon upotetut led-valaisimet, laatoituksen alla määräysten mukainen sertifioitu vesieristys.
Olohuoneen kuvaus:	Tammiparketti, valkoiseksi maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tammiparketti, valkoiseksi maalatut seinät. Liukuovellinen avokomero Elfa-säilytysjärjestelmällä.
Säilytystilojen kuvaus:	Irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvarasto alimmissa kerroksissa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Onnikallio</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Porraskohtaiset talopesulat, talovarasto ja yhtiön tekniset tilat alimmissa kerroksissa. Yhteisten tilojen valaistus automaattisella tarveohjauksella.
Energialuokka:	A (2013)
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Alueen kaavatilanteesta saa tietoa Espoon kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston asiakaspalvelusta puh. (09) 8162 4030 tai 4031, os. Kirkkojärventie 6 B, 4 krs., Espoon keskus.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Alle kilometrin päässä sijaitseva kauppakeskus Sello palvelee Puustellinkallion tulevia asukkaita monipuolisella tarjonnalla. Leppävaaran keskukselta löytyvät myös muut palvelut. Vaikka Leppävaaran keskus on vilkas, alueen ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat kattavat. Urheilupuistosta löytyvät uima- ja jäähallit, kentät ja jopa stadion. Myös monipuoliset lenkki- ja latumaastot lähtevät urheilupuistosta. Leppävaaran ja Puustellinmäen välittömässä läheisyydessä sijaitsee myös Laajalahden luonnonsuojelualue lenkkipolkuineen ja pitkospuineen.

Liikenneyhteydet: Leppävaara on joukkoliikenteen keskittymä. Paikallisliikenteen bussit ja junat kuljettavat helposti ympäri pääkaupunkiseutua. Lähimmät metroasemat sijaitsevat Otaniemessä ja Keilaniemessä. Myös kaukoliikenteen junat pysähtyvät Leppävaaran asemalla. Omalla autolla Leppävaarasta liittyy hetkessä kaikille päteille.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lataa esite](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.