

3h+kt+s, 57,5 m², 304 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Myyrmäki, Myyrmäentie 2e A 101

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

JM Asuntomyynti

Puh: 020 751 4730

JM Suomi Oy



Tehokas pohjaratkaisu, ihana lasitettu parveke ja oma sauna - Ihastu tähän kompaktiin kolmioon!

Avara oleskelutila avokeittiöineen on kodin sydän. Keittiön materiaalit ovat Puustellin mallistoa ja kodinkoneet Siemensin laadukkaista valikoimista. Lattiamateriaalina koko asunnossa on himmeä tammiparketti.

Asunnossa on kaksi valoisaa makuuhuonetta, joissa molemmissa on hyvin säilytystilaa. Kodin säilytysratkaisut ovat tyylikästä ja toimivaa Elfaa, joissa on liukuovet.

Oleskelutilasta on kulku tilavalle lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu kohti etelää.

Asunto Oy Tirehtööri rakentuu loistopaikalle Vantaan Myyrmäkeen. Myyrmäki on Vantaan suurimpia asuinalueita ja alueen palvelut ja liikenneyhteydetydet ovat vertaansa vailla.

Yhtiö rakentuu valinnaiselle vuokratontille. Huoneistokohtaisen tontin lunastusosuuden ja kuukausikohtaisen tontin vuokravastikkeen saat tietää hinnastostamme tai asuntomyyjältäsi.

Tutustu Tirehtööriin

valmistuviin koteihin tarkemmin osoitteessa: jmoy.fi/tirehtoori

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	10001067	Velaton hinta:	304 000 €
Sijainti:	Vantaa Myyrmäki Myyrmäentie 2e A 101, 01600 Vantaa		(Myyntihinta 121 996 € + Velkaosuus 182 004 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	121 996 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	182 004 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	5 286,96 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	497,57 € / kk (Hoitovastike 189,00 € / kk + Rahoitusvastike 308,57 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²	Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	5 859,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Tasauskutus Asuntokohtainen tontinvuokravastike 166,75€/kk, osuus tontin lunastushinnasta 47 454,75€.
Kerrokset:	14/16		
Rakennusvuosi:	2023 (Uudiskohde)		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Paikallavaletut väli- ja yläpohjat tuovat hyvän äänieristyksen.
Katto:	Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Valinnan mukaiset keittiökaapit ja -laatikot, vetimet, laminaattityötaso, keittiöallas ja kaariputkihana. Kalustepeitteinen astianpesukone, induktiokeittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni, liesikupu ulosvedettävällä lipalla, kalusteisiin sijoitettu mikroaaltouuni, jääpakastinkaappi tai erillinen jääkaappi ja pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinillä ja lattiassa keraaminen laatta, katossa kuusipaneeli. Tasoallas, allaslaatikosto, valopeili tai peilikaappi, kääntyvä suihkuseinä, termostaattihana suihkusetillä, wc-istuin, koukustot ja wc-paperiteline, pesukoneiliitäntä ja varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Kattoon upotettu led-valaisin, laatoituksen alla määräysten mukainen sertifioitu vesieristys. Asuntokohtainen vedenmittaus.
Saunan kuvaus:	Lattiassa keraaminen laatta, seinillä ja katossa kuusipaneeli. Lauteet haapaa. Kokolasiovi, saunavalaisin, laatoituksen alla määräysten mukainen sertifioitu vesieristys.
Olohuoneen kuvaus:	Tammiparketti, valkoiseksi maalatut seinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tammiparketti, valkoiseksi maalatut seinät. Liukuovellinen avokomero Elfa-säilytysjärjestelmällä.
Säilytystilojen kuvaus:	Asuntokohtaiset irtaimistovarastokopit

Taloyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, talopesula sekä talosauna, jonka yhteydessä kerhuhuone.
Energialuokka:	A (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki
Tontin vuokraaja:	Suomen Osatontti II Ky

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Myyrmäen keskustan palvelut ovat lähellä. Kauppakeskus Isomyyri ja Kauppakeskus Myyrmanni sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä. Kauppakeskuksista löytyvät päivittäistavarakauppojen lisäksi mm. ravintoloita ja kuntosali. Lähistöllä sijaitseva Myyrmäen urheilupuisto tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet urheilun harrastamiseen. Urheilupuistosta löytyy mm. jalkapallostadion, kaksi jäähallia, yleisurheilukenttä, hiekkakenttä, squashkentät sekä kuntosali.
Liikenneyhteydet:	Myyrmäestä on erinomaiset liikenneyhteydet joka suuntaan. Myyrmäen

Rautatieasema sijaitsee muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Junalla kuljet kätevästi reilussa 15 minuutissa sekä Helsingin keskustaan että Helsinki-Vantaan lentokentälle. Myös useat bussit liikennöivät Myyrmäen keskustan läpi. Omalla autolla Myyrmäestä liittyy hetkessä kaikille pääteille.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Lataa Tیرهتöörin esite tästä!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.