

1h+avok+kph+terassi (1H+KT), 30,0 m², 129 000 €

Luhtitalo, Kerava, Savio, Törmäkuja 2 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Petri Palomaa
myyntivälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 041 5280 350

Myyntiturva/Vuokraturva Oy LKV
[A]



Uudenveroinen koti rauhaisalla ja hyvällä sijainnilla!

Tässä asunnossa on erinomainen pohjaratkaisu, jossa jokainen neliö on käytetty tehokkaasti. Sängyn saat hyvin sijoitettua erilleen muusta tilasta. Täällä on myös nykypäiväiset varustelut astianpesukone- ja pyykinpesukoneliitäntöjä myöten. Huoneistoon kuuluu myös iso terassi.

Yhtiön pihapiiri saunoineen on todella viihtyisä ja lähellä on loistavat ulkoilumahdollisuudet metsäpolkuineen. Savio on rauhallista, puistomaista aluetta, jossa on kattavat peruspalvelut. Keravan keskustan kattavat palvelut ovat reilun parin kilometrin päässä ja viereiseltä juna-asemalta pääsee esim. Helsingin keskustaan noin puolessa tunnissa.

Tervetuloa tutustumaan!

Myyntiä hoitaa Petri Palomaa / Myyntiturva, p. 041 5280 350, petri.palomaa@myyntiturva.fi

** Koronapandemian vuoksi Myyntiturva suosii yksityisesittelyjä. Mikäli kiinnostuit asunnosta, olethan yhteydessä välittäjään sopiaksesi esittelyn. Jos et vielä tiennyt, palveluumme kuuluu myös mahdollisuus turvalliseen sähköiseen asuntokauppaan. **

***Oletko myymässä asuntoasi? Älä maksa liikaa välityspalkkiota. Myyntiturva myy asunnot edullisilla kiinteillä palkkioilla. Yksiöide välityspalkkio on 2480 euroa (2000+alv), kaksioiden 3720 euroa (3000+alv), kolmioiden 4960 euroa (4000+alv) ja sitä suurempien asuntojen 8680 euroa (7000+alv). Palkkio on kiinteä neliömäärästä ja kauppahinnasta riippumatta. Soita ja kysy lisää tai katso www.myyntiturva.fi ***

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	10122456	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Kerava Savio Törmäkuja 2 B, 04260 Kerava	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 300 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	117,00 € / kk (Hoitovastike 117,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + avok + kph + terassi (1H + KT)	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20.00 €/kk/hlö
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	30,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Huoneistossa ei ole parveketta.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Astianpesukoneliitäntä, jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi, liesikupu Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Kaakeli, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varusteet: Allaskaappi, käsisuihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Keravan Panoraama</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	A-Luottoisännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: taloyhtiösauna, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja Muuta: Varastotilat: Varastokomero
Tehdyt remontit:	2020 ilmastonin puhdistus ja säätö 2019 lämpökamerakuvaus ja ilmatiiveysmittaus 2019 kosteus selvitys, rakennuksen ulkopuolinen kosteus
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: -piha: rinteiden vuosihuolto -ilmanvaihto: ilmastonin puhdistus ja säätö
Energialuokka:	C2013
Tontin koko:	6 048,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.