

1h+kk+kph+lasitettu parveke (yhtiöjärjestyksen muk,
32,0 m², 198 000 €



Kerrostalo, Helsinki, Etelä-Haaga, Ristolantie 14 A



Kohdetta myy

Riku Puranen
myyntivälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 041 528 0426

Myyntiturva/Vuokraturva Oy LKV
[A]



Kodikas yksiö Etelä-Haagassa

Tilavassa ja avarassa yksiössä on ikkunat kahteen suuntaan. Myös keittokomerossa on ikkuna tuomassa valoa tilaan. Huoneistossa on lasitettu parveke. Säilytystilaa on eteisen vaatehuoneessa. Kylpyhuoneessa on liitäntä ja tilaa pesukoneelle.

Loistava sijainti viehättävässä Etelä-Haagassa. Palvelut lähellä ja hyvät liikenneyhteydet.

Huoneisto myydään vuokrattuna. Vuokra on 700 eur /kk + vesimaksu ja irtisanomisaika 6 kk.

Lisätiedot ja myynti riku.puranen@myyntiturva.fi

***Oletko myymässä asuntoasi? Älä maksa liikaa välityspalkkiota. Myyntiturva myy asunnot edullisilla kiinteillä palkkioilla. Yksiöide välityspalkkio on 2480 euroa (2000+alv), kaksioiden 3720 euroa (3000+alv), kolmioiden 4960 euroa (4000+alv) ja sitä suurempien asuntojen 8680 euroa (7000+alv). Palkkio on kiinteä neliömäärästä ja kauppahinnasta riippumatta. Soita ja kysy lisää tai katso www.myyntiturva.fi ***

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	10168932	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Helsinki Etelä-haaga Ristolantie 14 A, 00320 Helsinki	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	6 187,5 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	144,00 € / kk (Hoitovastike 144,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + kph + lasitettu parveke (yhtiöjärjestyksen muk)	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 22.00 €/kk/hlö Muut maksut: Vuoden 2019 tilinpäätöstä ei ole vielä vahvistettu varsinaisessa yhtiökokouksessa. Hallituksella on valtuudet tarvittaessa periä korkeintaan kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike tai jättää perimättä korkeintaan yhden kuukauden hoitovastike. Valtuutus on voimassa vuoden 2019 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	32,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1960		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Huoneistossa on parveke.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili Pintamateriaali: Tapetti, parketti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi-pakastinlokero, liesituuletin, sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone Varusteet: Laatoitettu, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ristolantie 14</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto Erkki Oksanen Oy
Huolto:	Kiinteistönhoidosta vastaa: huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: ulkoiluvälinevarasto Muuta: Lisätietoa varastotiloista: verkkokellari
Tehdyt remontit:	2015 LVV-kuntotutkimus , Fiksuvesi-vedensäästöprojekti -13 Bauer-vedenkäsittelylaitteiston asentaminen käyttövesijärjestelmään, porraskäytävän maalaus -12 lämmönjakuhuoneen saneeraus -10 LVV-kuntotutkimus, yläpohjan lisälämmöneristys kivipuhallusvillalla -09 julkisivu- ja parvekesaneeraus ja ikkunoiden uusinta (ei eteläpäädyn) -08 vesikaton pinnoitus -01 eteläpäädyn ikkunoiden uusinta ja julkisivun kunnostus
Tulevat remontit:	2019-2023 peltikaton uusiminen, vesi-, viemäri- ja sähkösaneeraussuunnitelmat vesi-, viemäri ja sähkösaneeraus
Energialuokka:	D2007
Tontin koko:	936,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Lasitettu parveke
---------------	-------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.