

4mh, oh, k, kph, khh, wc, pelihuone, autotalli, ky, 221,0 m², 270 000 €



Rivitalo, Kokkola, Kokkola, Pikiruukintie 2



Kohdetta myy

Elina Liimatainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: 050 543 3392

Kiinteistömaailma | Kokkolan Koodi
Oy Ab LKV



Tyylikäs ja tilava rivitaloasunto erinomaisella paikalla, jossa kaikki palvelut lähellä. Hyvä pohjaratkaisu. Oma autotalli. Putkiremontti tehty.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1104492
Sijainti:	Kokkola Kokkola Pikiruukintie 2, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , k , kph , khh , wc , pelihuone , autotalli , ky
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	221,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	221,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1964
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	270 000 € (Myyntihinta 222 936 € + Velkaosuus 47 064 €)
Myyntihinta:	222 936 €
Velkaosuus:	47 064 €
Neliöhinta:	1 221,72 € / m ²
Yhtiövastike:	727,27 € / kk (Hoitovastike 530,40 € / kk + Rahoitusvastike 196,87 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
TV-maksu:	5,55 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, naulakko, takka (ei varaava), pyykinkuivausteline, matontamppausteline
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kylmiö, kaapistot, liesi, liesikupu/-tuuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Lasikuitutapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pikiruukintie 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 8, lisätietoa: Oma autotalli
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2012-2013 Käyttö- ja viemäriputket uusittu, 2012 Katto uusittu, 2011 Pihan asfaltointi ja muut pihatyöt, 2006-2007 Ulko-ovet ja autotallin ovien uusiminen sekä lisäksi osittain ikkunat uusittu
Tulevat remontit:	Salaojien korjausuunnitelma sekä julkisivujen ja parvekkeiden kuntoarvio ovat valmistuneet. Huoneiston 3 alapohjan korjausuunnitelma on valmistunut ja urakoitsijan valinta vireillä. Julkisivujen ja parvekkeiden korjausuunnitelma kustannusarvioineen laaditaan vuonna 2020, tässä yhteydessä on tarpeen arvioida myös huoneistojen ilmastoinnin toimivuus ja korjaustapa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 304,1 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka, tallipaikka
Näkymät: puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.