

7h, k, 3 kph, 2 erill.wc, khh, vh, terassit +ranta, 590,3 m², 7 200 000 €



Omakotitalo, Helsinki, Lauttasaari, Koivusaarentie 7



Kohdetta myy

Maarit Pietarila
yrittäjä, toimitusjohtaja,
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 386 6690

Kiinteistömaailma Etelä-Helsinki,
Ullanlinna, Eira, Eiranranta,
Kaivopuisto, Punavuori,
Kaartinkaupunki (Ullanlinnan Koodi
Oy LKV)

“ Ainutlaatuinen merenrantakiinteistö omine vesialueineen - edustamiseen ja tasokkaaseen asumiseen. Suuret ikkunat ja häikäisevä merinäköala kaikkialta. Klassisen ajaton, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus. Arkkitehti Viljo Revellin 1950-luvulla suunnittelema aikakautensa uniikki helmi, joka on laadukkaasti täysin perussaneerattu v.1999-2001. Taloa on uudistettu ja modernisoitu laajasti v.2007-13. Tästä ei asumisen taso parane! Koti, joka kutsuu nauttimaan elämästä perheen kesken, kuin myös kestitsemään laajaakin ystäväpiiriä sekä nauttimaan auringonlaskuista - vaikka rantatalon upealla terassilla. Tontti 3225m² - puistomainen miljöö, jossa voit toteuttaa kotipuutarhurin unelmaasi ihanien marjapensaiden ja muiden hyötykasvien parissa. Pihalla on uima-allas. Omaa rantaviivaa on noin 70m hiekkarantoineen. Rantatalo 65 m². Oma laituri. Lähes 3000 m²:n vesialue. SOVI YKSITYISESITTELYSTÄ!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1134689
Sijainti:	Helsinki Lauttasaari Koivusaarentie 7, 00200 Helsinki
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	7h , k , 3 kph , 2 erill.wc , khh , vh , terassit + ranta
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	590,3 m ²
Kerrokset:	2
Käyttöönottovuosi:	1955
Vapautuminen:	Kiinteistö myydään vuokrattuna kiinteällä viiden vuoden sopimuksella, joka päättyy 31.7.2024

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	7 200 000 € (Myyntihinta 7 200 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	7 200 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	408,86 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 18 000 €/vuosi 2013 Kiinteistövero: 6 408,86 €/v. 2014 Vesimaksu: Ennuste n. 2 772 €/v. 2014. (Ennuste n. 777m ³ /v eli 2,13m ³ /vrk) Jätehuolto: HSY 100 €/kk (kaksi noutoa per viikko), vuokrattu 660 l astia

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Kiinteä Ethernet-verkkokaapelointi, konekaappi, kaapelit vedetty myös rantataloon
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Erillisellä liitteellä yksilöidyt huonekalut ja varusteet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Sähköistetyt verhot useissa ikkunoissa. Silityshuoneessa mankeli ja teak-taso. Pihalla graniittilaatat. Pihalla uima-allas. Pihavaloissa automaatio, syttyminen hämäräkytkimellä, sammuminen ajalla. Rantamuuri on tehty kivistä. Koira-aitaus.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talo on täysin perussaneerattu 1999-2001.
Lisätietoja kunnosta:	Taloa on uudistettu ja modernisoitu laajasti v. 2007-2013.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, kaikkialla lattialämmitys; sähkölämmitys: saunaos., pesutiloissa, ikkunälämmitykset (kaikki isot ikkunat, pihan puoleiset ikkunat) Kustannukset: kaukolämpö n. 7 172 €/vuosi 2013
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä marmorilattia. Rantatalon lattia laivankansiteak'ia. Rakennusmateriaali: Siporex, tiili, betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Italialainen Arrital-keittiö, Karisma (www.arritalcucine.com), Mielen kodinkoneet, 2 jääkaappia 1/1 (Siemens), pakastin 1/2 (integroituu, Siemens), keraaminen liesi (90 cm leveä, 5 levyä), 2 uunia, liesituuletin (aktiivihiihliisuodatin), mikroaaltouuni, astianpesukone (integroituu), viinikaappi (Viking-professional) Lattiamateriaalit: Merbau, parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pääatalo: 3x kylpyhuone: suihkut, kylpyamme (Svedberg), höyrysauna, poreallas, infrapunasauna, kylpyhuonekaapistot, peilit, kiinteät valaisimet, lattialämmitys; rantatalo: kph, suihku. Kph ja wc't liiketunnistuksella valaistus. Höyrysaunaosastolla jääkaappi, astianpesukone ja lavuaari. Saunassa LED-valot. Saunaos. suihkuseinät ja penkki kerlite. Seinämateriaali: Laatta (pääkph ja yläk.erill.wc seinät Carraran marmoria) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Merbau-parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Merbau-parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Iso vaateh.(teak-kalusteet), kaapistot, eteisen kaapisto teak'ia (ZAZAlla teetetty). 2 varastoa yht. n.88,9 m2. Suuremmassa varastossa on viemärivaraus. Rantatalossa: kiinteät teak-kaapistot+varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 225,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta ei ole määritelty kaavassa. Aluearkkitehdin mukaan tontille tulee hakea kaavamuutosta, jos haluaa rakentaa. Ei mahdollista tämän kaavan mukaan. Kaupungin museon suojelema kokonaisuus.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tällä hetkellä alueella rakennuskielto. Alueella tehdään rakennuskannan inventointia ja tonttien rakennusoikeuksien tutkintaa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lauttasaaren ala-asteen koulu (n. 0.9 km), Espoon aikuislukio, iltaopetus (n. 3.3 km), International School of Helsinki (n. 3.3 km) Ruokakaupat: K-extra (n. 0.5 km), K-Supermarket (n. 2.7 km) Lähipalvelut: Pankit (n. 1.5 km), Ruukinlahden puisto (n. 1.3 km) Päiväkodit: Bamse språkbud kielikylpypäiväkoti (n. 0.5 km), Päiväkoti Lokki (n. 0.65 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli 2 autolle, pihapaikat yläpihalla, tontin alapihalla pysäköintialue, jossa kaksi pistokepaikkaa
Pihan kuvaus:	Valaistu, kastelujärjestelmä. Talon edessä pallohortensiat, alapihalla nurmikkoa, puistomainen miljöö, viehättävät vanhat puut; muurissa viinirypäleköynnös, takapihalla taustalla valtava kesäkuussa kukkiva loistojasmike; luumu-, omena- ja päärynäpuut, marjapensaat: karviais-, mustaviinimarja-, valkoviinimarja-, punaviinimarja-, karhunvatukka-, vadelma-, syysvadelma-, tyrninmarja- ja aroniapensaat; istutusaltaissa: mansikoita, ruohosipulia ja vapaata multamaata, jossa ollut mm. porkkanaa, punajuurta, perunoita, sipuleita, yrttejä
Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa (70 m, hiekkaranta, rantatalolla sijaitsevan teak'isen aurinkoterassin jatkeena teak'inen laituri, jossa on myös valaistus. Piha ja ranta on länteen. Rakennusvalvontavirasto haluaa tarkat suunnitelmat ja käsittelee esim. laiturimuutosasiat työryhmässä.) Vesistön nimi: Kiinteistö rajoittuu merenrantaan ja kiinteistön edustalla on oma vesialue n. 2930 m ² , ruopattu ranta
Tiedustelut:	Maarit Pietarila, yrittäjä, tj, LKV, LVV, +358 50 386 6690, maarit.pietarila@kiinteistomaailma.fi www.kiinteistomaailma.fi/helsinki-ullanlinna-tehtaankatu/maarit-pietarila

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.