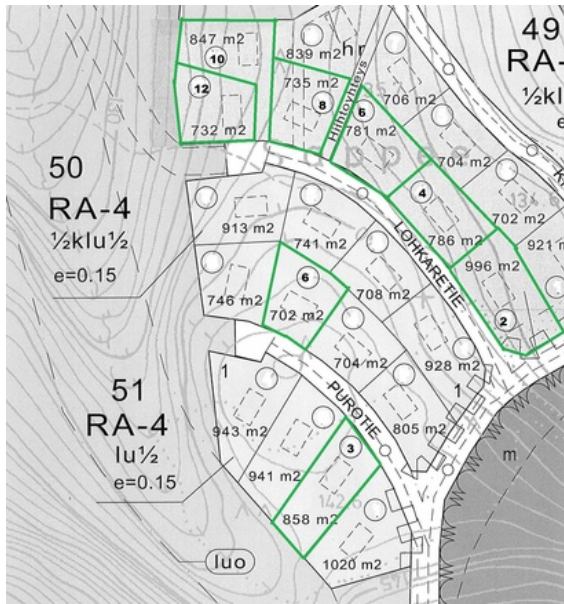


24 800 €

Vapaa-ajan tontti, Pälkäne, Sappee, Purotie 6

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Harri Kalliovalkama  
yrittäjä, myyntijohtaja, LKV, KiAT

Gsm: +358445044507

Kiinteistömaailma Tampere  
Koilliskeskus | Kangasalan Kodit  
Oy

“ Toteuta oma vapaa-ajan tukikohtasi Sappeen Matkailukeskuksen aurinkoiselle länsirinteelle. Uusi SKI IN-SKI OUT -alue rakentuu koko ajan; ole mukana ja rakenna jatkuvasti kehittyvään vapaa-ajan keskukseen. Tontti on n. 100 m päässä rinteestä, lähellä hiihtolatuja ja ulkoilureittejä. Laipanmaan erämaa-alueen vaellus- ja marjamaastot alkavat "silmien alta" Maastopyöräilyä, alamäkiajoa, lasten pyörämaata, ratsastusta, Frisbee-golfia, kesäteatteria, bändi-iltoja, ravintolailtoja .... Kaikki tämä aivan vieressä!

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 1145943  
Sijainti: [Pälkäne Sappee](#)  
Purotie 6, 36450 Salmentaka  
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 24 800 €  
(Myyntihinta 24 800 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 24 800 €  
Velkaosuus: 0 €

### Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: Kunnan  
Viemäri: Kunnan

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 702,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus 0,2 x tontin koko eli n. 140 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: - Ruokakaupat: Anssin kauppa Aitoo (n. 10.0 km), Nikkilän kyläkauppa Sahalahti (n. 10.0 km) Lähipalvelut: Sappeen Huippu (n. 0.5 km), Pälkäne (n. 22.0 km) Päiväkodit: -  
Liikenneyhteydet: -

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa  
Tiedustelut: Harri Kalliovalkama 044-5044507  
harri.kalliovalkama@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.