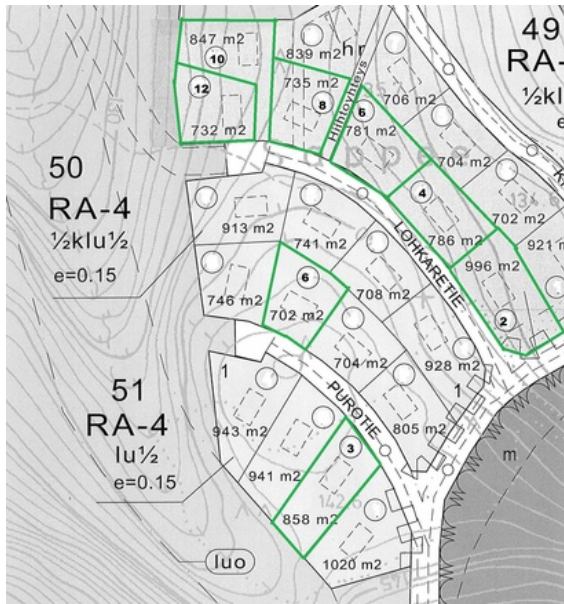


36 431 €

Vapaa-ajan tontti, Pälkäne, Sappee, Lohkaretie 4

ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Harri Kalliovalkama

Yrittäjä, myyntijohtaja, LKV, KiAT

Gsm: 0445044507

Kiinteistömaailma | Kangasalan  
Kodit Oy LKV Tampere  
Koilliskeskus

“ Toteuta oma vapaa-ajan tukikohtasi Sappeen Matkailukeskuksen aurinkoiselle länsirinteelle. Uusi SKI IN-SKI OUT -alue rakentuu koko ajan; ole mukana ja rakenna jatkuvasti kehittyvään vapaa-ajan keskukseen. Tontti on n. 100 m päässä rinteestä, lähellä hiihtolatuja ja ulkoilureittejä. Laipanmaan erämaa-alueen vaellus- ja marjamaastot alkavat "silmien alta" Maastopyöräilyä, alamäkiajoa, lasten pyörämaata, ratsastusta, Frisbee-golfia, kesäteatteria, bändi-iltoja, ravintolailtoja .... Kaikki tämä aivan vieressä!

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1146067	Velaton hinta:	36 431 €
Sijainti:	<a href="#">Pälkäne Sappee</a> Lohkaretie 4, 36450 Salmentaka		(Myyntihinta 36 431 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Myyntihinta:	36 431 €
Vapautuminen:	Heti	Velkaosuus:	0 €

### Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: Kunnan  
Viemäri: Kunnan

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 786,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus on 0,2 x tontin koko eli n. 157 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: - Ruokakaupat: Siwa Aitoo (n. 10.0 km), Nikkilän kyläkauppa Sahalahti (n. 10.0 km) Lähipalvelut: Sappeen Huippu (n. 0.5 km), Pälkäne (n. 22.0 km) Päiväkodit: -  
Liikenneyhteydet: -

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Tiedustelut: Harri Kalliovalkama 044-5044507  
harri.kalliovalkama@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.