

71 000 €

Vapaa-ajan tontti, Keuruu, Keuruu, Harmaaniementie 30

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Misa Roito

Toimitusjohtaja, yrittäjä, LKV

Gsm: 050 597 1539

Kiinteistömaailma | Ylöjärvi

“ Tarinoita, grillailua, uimista, saunomista, yhdessäoloa, kaikkea tätä ja lisäksi upeaa suomalaista järvimaisemaa tarjoaa Keuruselälle upeasti avautuva, 5205 m2 tontti. Täällä nautit taulumaisemasta tulevan mökkisi terassilta. Tämänkin laadukas Finsilva Oyj:n kohde on luonnollisesti valmiiden teiden äärellä ja tontilla kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus 130 m2 loma-asunnolle.

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 1151085  
Sijainti: [Keuruu](#) Keuruu  
Harmaaniementie 30, 42700  
Keuruu  
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 71 000 €  
(Myyntihinta 71 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 71 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 155,33 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 155,33€

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 245,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	135,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	loma-asunto 80 k-m <sup>2</sup> + sauna 20 k-m <sup>2</sup> + huolto- varasto- tms rakennus 30 k-m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosala on yksi. Rakennusten katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää heijastavia pintoja. Rakennusten suurin sallittu lukumäärä on kolme. Saunarakennuksen saa sijoittaa myös varsinaisen lomarakennuksen yhteyteen. Rakennusten minimietäisyys tason N60+105,54 mukaisesta rantaviivasta on 30 metriä paitsi saunarakennuksen 15 metriä. Rakennusten kosteudelle arkojen rakennusosien tulee olla tason N60 + 107,35 yläpuolella.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Valkealahden ala-aste (n. 16.0 km), Keuruun ylä aste (n. 23.0 km) Ruokakaupat: Keuruu (n. 23.0 km) Päiväkodit: Keuruu (n. 23.0 km)
Liikenneyhteydet:	Jyväskylän liikenne Keuruuntie (n. 4.5 km)

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa (n. 70m) Vesistön nimi: Keurusselkä
Tiedustelut:	JARI KOIVISTO, p. 050 597 1525, jari.koivisto@kiinteistomaailma.fi MISA ROITO, p. 050 597 1539, misa.roito@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.