

75 000 €

Vapaa-ajan tontti, Tampere, Velaatta, Jakamantie 151

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Marko Kallio  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 744 8044

Kiinteistömaailma | Ylöjärvi



Hieno loma-asunnon rakennuspaikka tarjolla. Kalliojärven rantaviivaa n. 56 m, tontin koko 8026 m<sup>2</sup>. Tämäkin laadukas Finsilva Oyj:n kohde on luonnollisesti valmiiden teiden äärellä ja kaavan mukaisesti rakennusoikeutta reilusti 150 m<sup>2</sup>+25 m<sup>2</sup>+25 m<sup>2</sup>. Tässä on tilaa ja mahdollisuuksia. Upeat erämaamaisemat ja maastot sekä metsän antimet suoraan pihasta.

Kysy lisätietoja!

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1158643	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Velaatta</a> Jakamantie 151, 34270 Velaatta		(Myyntihinta 75 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Myyntihinta:	75 000 €
Vapautuminen:	Heti	Velkaosuus:	0 €

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	8 026,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enint. 150 m <sup>2</sup> , saunarakennuksen ja talusrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enint. 25 m <sup>2</sup> . Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 m:n ja saunarakennus vähintään 15 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahd. luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Terälahti (n. 16.0 km) Ruokakaupat: Terälahti (n. 16.0 km) Lähipalvelut: Tampereen keskusta (n. 57.0 km) Päiväkodit: Kämmenniemi (n. 30.0 km)
Liikenneyhteydet:	Velaatantie (n. 7.0 km)

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa (n. 56 m) Vesistön nimi: Kalliojärvi
Tiedustelut:	Marko Kallio p. 044 744 8044 marko.kallio@kiinteistomaailma.fi MISA ROITO, p. 050 597 1539 misa.roito@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.