

2h, k, s + parvi, 73,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Lomahuoneisto, Puolanka, Kotila, Lampitaival 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Jarno Kylmänen  
Myyntipäällikkö,  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 5949330

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |  
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Huippunäkymillä kohtuullisen kokoinen paritalon puolikas. Vain kilometrin etäisyydellä hiihtokeskuksen palveluista. Hiihtoladulle viereltä. Kainuun upeimpia maisemia ympärillä.  
Huvila käy kaikille luonnosta pitävälle, kävelit sitten kamera tai kivääri olalla, ilmeinkin pärjää marja-ämpärin tai sienikorin kanssa. Varaa yksityisesittelyaika.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1166179	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	<a href="#">Puolanka Kotila</a> Lampitaival 1, 89140 Kotila		(Myyntihinta 95 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s + parvi	Yhtiövastike:	240,00 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk)
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Heti		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kuivauskaappi Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappi, mikroaaltouuni, kaapistot, ruokaryhmä Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: paneli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, peilit, kylpyhuone, erillinen wc, sähkösauna vuolukivikiuas Seinämateriaali: Laatta - paneli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Nahkasohvat 3+2-istuttavat, muu irtain (tv-taso, tv) Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: paneli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Sänky, komerot Lattiamateriaalit: Mäntylauta Seinämateriaalit: paneli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Lampitaival</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	722,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Puolanka (n. 32.0 km) Ruokakaupat: Puolanka (n. 32.0 km), Hiihtokeskuksessa ruokapiste (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Hiihtokeskus (tietä pitkin) (n. 1.0 km) Päiväkodit: Puolanka (n. 32.0 km)
Liikenneyhteydet:	oma auto (n. 0.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka
Näkymät:	Järvi- tai merinäköala. puistomaiset järvelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.