

6h,k,khh,s,baari,varasto, 227,0 m², 435 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Saaristokaupunki, Pölläkantie 2

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kuopio,
Torikartano, Kuopion
Huoneistovälitys Oy LKV

Haapaniemenkatu 19, 70110
KUOPIO
Puh: (017) 279 8910

“ Tämän kiinteistön tallirakennuksen vuokratuotolla katat koko kiinteistön asumiskustannukset. Ja omassa pihassa on tila: asiakaspysäköintiinkin. Ainutlaatuinen matalaenergiatalo (A), jossa laadusta ei ole tingitty, tyylikkäästä yksityiskohtia ja useita terasseja. Kaksi sisäänkäyntiä mahdollistaa hyvinkin myös päärakennuksen yritystoiminnan perheen kotielämää häiritsemättä. Vaihdossa huomioidaan pienempi asunto (autotalli oltava) Kuopion eteläpuolelta.

Asumuksen perustiedot

Kohdenumero:	1170430
Sijainti:	Kuopio Saaristokaupunki Pölläkantie 2, 70820 Kuopio
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	6h , k , khh , s , baari , varasto
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	227,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	276,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2010
Käyttöönottovuosi:	2010
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	435 000 € (Myyntihinta 435 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	435 000 €
Velkaosuus:	0 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Vaatekaapit, upotetut valaisimet, äänentoistojärjestelmä- ja projektorivalmius, upotetut tv-pistokkeet, takka (ei varaava), jätesäiliö, valokuitukaapeli, pihavarusteet, terassit, istutukset (nurmikko ja pensasistutukset)
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lattialämmitys Kustannukset: Kaukolämmön kulutus noin 57 985 MWh/v, eli kustannuksia noin 3 986 e/v.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin jääpalakoneella, induktioliesi, kiertoilmauuni, liestuuletin (huippuimuri), mikroaaltouuni, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc (2 kpl), suihku (2 kpl), peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Metallica-laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: tammiparketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 451,70 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2056
Tontin pinta-ala:	1 701,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Aurinkorinteen koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Valintatalo (n. 0.5 km) Päiväkodit: Saaristokaupungin (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.05 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Erillinen autotallirakennus 100 m ² . Autotallissa myös varasto ja wc sekä vesikiertoinen lattialämmitys + huippuimuri. Tontilla lisäksi 4 autopaikkaa.
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.