

Tupa, k, wc, parvi, 56,0 m<sup>2</sup>, 90 000 €

Mökki tai huvila, Savonlinna, Savonranta, Metsämökintie 123 B

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asunto- ja  
Metsätori Oy

Olavinkatu 41, 57100 Savonlinna  
Puh: 015-514 374

“ Uudehko höylähirsinen loma-asunto kävelymatkan päässä Savonrannan keskustan palveluista 0,37 ha tontilla Kaitajärven rannalla. Talviasuttavan ja sähköistetyn mökin lisäksi tontilla on rantasauna, leikkimökki/varasto ja äskettäin valmistunut vierasmaja. Omaa rantaviivaa n.60m. Rakennusoikeutta runsaasti jäljellä. Runsas mökki-irtaimisto kuuluu kauppahintaan. Hyvät veneily- ja kalastusmahdollisuudet. Vapautuu nopeasti uuden omistajan käyttöön !

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1170922	Velaton hinta:	90 000 €
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Savonranta</a> Metsämökintie 123 B, 58300 Savonranta	(Myyntihinta 90 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	90 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	Tupa , k , wc , parvi	Kiinteistövero:	338,41 € / vuosi
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 5000 kWh/vuosi Kiinteistövero: 338,41 €/vuosi Tiemaksu: 158,52 €/vuosi (Metsämökintien yksityistie)
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Heti		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko, pyykinpesukone
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, lattialämmitys (sähkö)
Vesihuollon kuvaus:	Oma kaivo
Viemäri:	Umpisäiliö n. 5 m3

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Höylähirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Paneli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä (eteisessä)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Paneli

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 700,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO-korttelialueilla saa rakennuspaikalle rakentaa yhden omakotitalon talousrakennuksineen ja saunan joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m <sup>2</sup> .
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: - Lähipalvelut: Savonranta (n. 2.0 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	-

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa ja oikeus vesialueisiin (n. 60 metriä) Vesistön nimi: Parkumäki-Vuokala osakaskunta
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.