

25 000 €

Omakotitontti, Lohja, Kukkumäki, Vanhansahantie 1

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Jaana Lyytinen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 045 6015152

Kiinteistömaailma |  
Länsi-Uudenmaan Kodit LKV

“ Kukkumäen aurinkopaikka ja tunnissa Helsinkiin. 1163 m<sup>2</sup> loiva rinnetontti, josta näkymät ovat Lohjanjärven suuntaan. Kesäisiä aurinkoaikoja ajatellen, on suunta juurikin ihanan ilta-aurinkoinen. Tontille on myyjän toimesta hoidettu liittymät (vesi, viemäri) eikä sinulle jää kuin liittymismaksut. Tontille saa kaavan mukaan rakentaa puurakenteiset ja peittomaalat asuin- sekä talousrakennukset. Rakennusoikeutta on tehokkuusluvun mukaan 232,60 m<sup>2</sup> ( AO/s-5 2/3 k l u 1/3, e=0,20). Jos olet ajatellut rakentaa, voisi tässä olla todella loistava paikka. Palvelut, päivähoito ja koulut ovat kaikki tarjolla myös ruotsinkielellä ja kohtuullisen matkan päässä. Tule ostoksille ja tarjoa rohkeasti!

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 1177572  
Sijainti: [Lohja Kukkumäki](#)  
Vanhansahantie 1, 08700 Lohja  
Tyyppi: Omakotitontti  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 25 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 25 000 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 0 €  
Lisätietoja maksuista: Liittymistä aiheutuvat maksut jäävät ostajalle (sähkö, vesi ja viemäri)

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: Kunnan (liittymä on)  
Viemäri: Kunnan (liittymä on)

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 1 163,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Tehokkuusluvulla laskettuna RO 232,6 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: AO/s Erillispientalojen alue/alue, jolla ympäristö säilytetään

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Ristin koulu (1-6 lk), kävellen (n. 0.65 km), Järnefeltin koulu (7-9 lk), kävellen (n. 2.4 km), Källhagens skola (7-9 lk) ruots.kiel, kävellen (n. 1.6 km), Virkby Gymnasium, ruots.kiel, kävelleen (n. 1.6 km), Lukio suom.kiel ja ammatilliset koulut Lohjalla (n. 10.0 km) Ruokakaupat: Virkkalassa (n. 2.2 km) Päiväkodit: Virkkalan päiväkoti (n. 2.5 km)  
Liikenneyhteydet: Virkkalan Ristiltä erittäin hyvät mm. Helsingin suuntaan (n. 0.9 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.