

4h, k, s, 120,5 m², 189 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Kerimäki, Murronkuja 1

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asunto- ja
Metsätori Oy

Olavinkatu 41, 57100 Savonlinna
Puh: 015-514 374

“ Uutta vastaavassa kunnossa oleva, vielä asumaton talo Kerimaan ja Kerigolfin vieressä. Pihasta maisema suoraan viheriölle! Oma 1108 m² kokoinen tontti kaipaa vielä viherpeukaloa touhuamaan. Talo on valmistunut 2012, eikä siis kaipaa mitään korjauksia. Varusteina mm. vesikiertoinen lattialämmitys, varaava takka, autokatos ym. Ei energiatodistusta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1178957
Sijainti: [Savonlinna Kerimäki](#)
Murronkuja 1, 58200 Kerimäki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,5 m²
Kokonaispinta-ala: 147,5 m²
Kerroskuvaus: kerrokset: 1,5
Rakennusvuosi: 2012
Käyttöönottovuosi: 2012
Vapautuminen: 3 kuukauden irtisanomisaika

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 189 000 €
(Myyntihinta 189 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 189 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 860,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 1 600,00 - 2 400,00
euroa vuodessa
Kiinteistövero: 860,00 euroa / vuosi
2016
Vesimaksu: kulutuksen mukaan
Jätehuolto: sekajäte noin 150,00
euroa vuodessa
Tiemaksu: noin 100,00 euroa (sis.
talviauraus)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, takka (varaava)
Kohteen kuvaus:	oma antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	ei tarvetta kunnostuksille / korjauksille
Lisätietoja kunnosta:	rakennus on uutta vastaavassa kunnossa / asumaton
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys Kustannukset: polttopuita kulutuksen mukaan
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: parvella olevan huoneen seinät on maalattu, lattiassa on laminaatti Rakennusmateriaali: lämpöharkkorunko / rappaus / lauta
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, kaapistot, irralliset saarekkeet, sähköliesi, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	varaava takka Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 108,0 m ²
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kerimaan ranta-asemakaava, kaavassa tontti on loma-asuntojen korttelialueella (RA)
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lopputarkastus 12.4.2016

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kerimäellä (n. 7.0 km) Ruokakaupat: Kerimäellä (n. 7.0 km) Lähipalvelut: Kerimäellä (n. 7.0 km) Päiväkodit: Kerimäellä (n. 7.0 km)
-----------	---

Liikenneyhteydet: bussipysäkki (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos
Pihan kuvaus: ei istutuksia
Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.