

Liike-/toimistohuoneisto, 37,5 m², 108 800 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Lapinkävijäntie 11 LT A5



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ As Oy Rovaniemen Loimu on juuri valmistunut viihtyisälle ja rauhalliselle Lapinaukealle keskustan välittömään läheisyyteen. Loimun asukkaalle on tarjolla Lapin pääkaupungin keskeisimmät palvelut kävelyetäisyydellä. Rinteenkulman ja Revontulen kauppakeskukset ovat muutaman minuutin kävelymatkan päässä ja kauppatorillekin pääset hetkessä. Kulttuuritalo Korundi sijaitsee aivan Loimun naapurissa, Lapinkävijäntien toisella puolen.

Loimun piha-alue, samoin kuin koko Lapinaukean korttelialue, on suunniteltu autottomaksi alueeksi, joten jalkaisin ja pyöräillen tapahtuva liikenne rauhoittaa asuinalueen sekä tekee asumisesta turvallista. Kiinteistön kaikki autopaikat on sijoitettu maanalaiseen autohalliin, josta on vaivaton kulkuyhteys hissillä asuinkerrokseen.

As Oy Rovaniemen Loimu edustaa uudentyyppistä modernia ja monimuotoista kaupunkirakentamista, jollaista kaupunkiimme ei ollut ennen tehty.

Tervetuloa tutustumaan uuteen kotiisi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1183691	Velaton hinta:	108 800 €
Sijainti:	Rovaniemi Keskusta Lapinkävijäntie 11 Lt A5, 96100 Rovaniemi	(Myyntihinta 32 640 € + Velkaosuus 76 160 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	32 640 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	76 160 €
Huoneistoselitelmä:	Liike - / toimistohuoneisto	Neliöhinta:	2 901,33 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	206,55 € / kk (Hoitovastike 105,00 € / kk + Rahoitusvastike 101,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autohallipaikan hoitovastike 17,50 €/kk. Autohallipaikan rahoitusvastike 15,87 €/kk, 2 v jälkeen 63,07 €/kk. Liikehuoneiston rahoitusvastike 2 v jälkeen 403,65 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	37,5 m ²		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Liikehuoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä ja verkkokäyttöiset palovaroittimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetonirunko, ulkoseinät betonielementti
Katto:	Loiva pulpetti Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc, peili, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto liiketilan yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Loimu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Varastoja 20 kpl omina osakkeinaan. Hallituksella valtuudet periä 1-2 kk:n ylimääräinen hoitovastike taloyhtiön maksuvalmiuden parantamiseksi. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 1, autohallipaikkoja: 79, lisätietoa: Autohalli on puolilämmin, 12 autohallipaikkaa omalla varastolla.
Liikehuoneistoja:	5
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 470,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste (n. 0.2 km), Korkalovaaran koulu (n. 1.3 km), Yliopisto (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Kauppatori (n. 0.1 km), Kauppakeskus (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Apteekki (n. 0.1 km), Uimahalli (n. 0.3 km) Päiväkodit: Rajajääkärikadun päiväkotit (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenteen pääte pysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Hallipaikat myydään omina osakkeinaan
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.