

3h, k, khh, kph, s, erill.wc, vh, las.parveke, 86,0 m², 279 500 €



Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Lapinkävijäntie 11 C 90



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ As Oy Rovaniemen Loimu on valmistunut viihtyisälle ja rauhalliselle Lapinaukealle keskustan välittömään läheisyyteen. Loimun asukkaalle on tarjolla Lapin pääkaupungin keskeisimmät palvelut kävelyetäisyydellä. Rinteenkulman ja Revontulen kauppakeskukset ovat muutaman minuutin kävelymatkan päässä ja kauppatorillekin pääset hetkessä. Kulttuuritalo Korundi sijaitsee aivan Loimun naapurissa, Lapinkävijäntien toisella puolen.

Loimun piha-alue, samoin kuin koko Lapinaukean korttelialue, on suunniteltu autottomaksi alueeksi, joten jalkaisin ja pyöräillen tapahtuva liikenne rauhoittaa asuinalueetta sekä tekee asumisesta turvallista. Kiinteistön kaikki autopaikat on sijoitettu maanalaiseen autohalliin, josta on vaivaton kulkuyhteys hissillä asuinkerroksiin.

As Oy Rovaniemen Loimu edustaa uudentyyppistä modernia ja monimuotoista kaupunkirakentamista, jollaista kaupunkiimme ei ol ennen tehty.

Tervetuloa tutustumaan uuteen kotiisi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1183908	Velaton hinta:	279 500 €
Sijainti:	Rovaniemi Keskusta Lapinkävijäntie 11 C 90, 96100 Rovaniemi	Myyntihinta:	(Myyntihinta 83 850 € + Velkaosuus 195 650 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	83 850 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	195 650 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , khh , kph , s , erill.wc , vh , las.parveke	Neliöhinta:	3 250 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	501,67 € / kk (Hoitovastike 240,80 € / kk + Rahoitusvastike 260,87 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneiston rahoitusvastike 1.7.2020 alkaen 1036,95€/kk. Autohallipaikan hoitovastike 17,50 €/kk. Autohallipaikan rahoitusvastike 15,87 €/kk ja 1.7.2020 alkaen 63,07 €/kk. Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Kokonaispinta-ala:	86,0 m ²		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhokiskot
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Koko huoneistossa on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä ja verkkokäyttöiset palovaroittimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetonirunko, ulkoseinät betonielementti
Katto:	Loiva pulpetti Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni- ja keraaminen liesitaso, liesituuletin hormiin, astianpesukone, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peili, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, huoneistokohtainen varasto, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Loimu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Varastoja 20 kpl omina osakkeinaan. Hallituksella valtuudet periä 1-2 kk:n ylimääräinen hoitovastike taloyhtiön maksuvalmiuden parantamiseksi. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 1, autohallipaikkoja: 79, lisätietoa: Autohalli on puolilämmin, 12 autohallipaikkaa omalla varastolla.
Liikehuoneistoja:	5
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 470,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste (n. 0.2 km), Korkalovaaran koulu (n. 1.3 km), Yliopisto (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Kauppatori (n. 0.1 km), Kauppakeskus (n. 0.2
-----------	--

Liikenneyhteydet: km) Lähipalvelut: Apteekki (n. 0.1 km), Uimahalli (n. 0.3 km) Päiväkodit:
Rajajääkärikadun päiväkotia (n. 0.4 km)
Paikallisliikenteen pääte pysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Hallipaikat myydään omina osakkeinaan
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.