

2h, k, p, 58,5 m², 19 900 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Muurola, Karvontie 1

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



Tästä nopeasti hyvä koti erittäin edulliseen asumiseen. Hyvä vaihtoehto vuokra-asumiselle. Siistikuntoinen huoneisto johon voit muuttaa heti. Pihalla autolle lämmistystolpallinen parkkipaikka. Reissumiehelle erinomainen vaihtoehto jatkuvaan hotellikuolemaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1187413
Sijainti:	Rovaniemi Muurola Karvontie 1, 97140 Muurola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	19 900 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	19 900 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	340,17 € / m ²
Yhtiövastike:	204,75 € / kk (Hoitovastike 204,75 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Saunamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 25€/hlö/kk ennakko, kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peili, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Karvontie 1</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Peruskuntoarvio 2008, vesikaton huolto- ja korjauskartoitusraportti 2010 (päivitetään 5/2017), ikkunoiden ja parvekeovien kuntokartoitus 2015. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 50, lisätietoa: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesijohtoverkoston sulkuventtiilit uusittu 1994, vesikatto muutettu harjakatoksi, jätekatos 1995, rakennuksen peruskorjaus, patteriventtiilien uusiminen, lämmönsäätö ja linjasäätöventtiilien tasapainotus 1996, IV-kanavien nuohous ja säätö 2013, kaukolämpö alajakokeskusten uusiminen 2014, ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus 2015-2016, saunaosaston kunnostus 2015, pääsisäänkäyntien ovien kunnostus 2015, autolämmityskoteloiden uusinta 2015, lukituksen uusiminen 2016, ulkovarusteet ja pihan kallistukset korjattu, asuntojen pesuhuoneiden pinnoitteet uusittu, A-rapun pohjakerroksen 2 asuntoa yhdistetty, parvekkeiden lattiapinnat päällystetty muovimatoilla, parvekepielet ja katot päällystetty paneelilla (vuosiluvuista ei tietoa). Ikkuna- ja parvekeovien kunnostus (työ kesken).
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 2016: Perustusten kuntotutkimus, piha-alueen sulamisvesien, sadevesien poiston ja maapinnan muotoilun suunnittelu ja kunnostus, vuosikorjaukset. Kunnossapitotarve 2017-2021: viemärijärjestelmien kuntotutkimus 2016, linjasäädöt ja tasapainotus, patteriventtiilien ja termostaattiosien uusiminen tarvittaessa, vesi- ja viemärijärjestelmien saneeraus kuntotutkimuksen pohjalta, yleisten tilojen kuntotarkastus ja sen pohjalta kunnostus, asfaltoinnin kunnostus,

parvekkeiden ja julkisivun kuntotutkimus, em. saneerauksen suunnittelu tutkimuksen pohjalta, pihavalaisimien kunnostus, yleisten tilojen valaisimien uusiminen, yleisten tilojen pintojen huoltomaalaus, porraskäytävien lattiapintojen uusiminen, porraskäytävän valaistuksen uusinta ledvalaisimille.

Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	7 400,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 400,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.07.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Muurolan koulut (n. 0.8 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Keskustan palvelut (n. 23.0 km) Päiväkodit: Muurolan päiväkotit (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne, linja 14 (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.