

4h+k+ph+s+parvi, 128,0 m², 330 000 €

Lomahuoneisto, Inari, Saariselkä, Kelotie 5

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Tutta Romakkaniemi
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 507 1718

Kiinteistömaailma | Inarin Kodit Oy

“ Tilava ja tyylikkäästi sisustettu lomahuoneisto aivan Saariselän keskustassa. Huoneiston 112,5 m²:n alakerrassa on kaunis ja avara tupakeittiö erillisine ruokailu- ja oleskelutiloineen. Alakerran kahdessa makuuhuoneessa on oma wc ja yhdessä kylpyhuone. Lisäksi tietenkin isohko saunaosasto. Yläkerran 15,5 m²:n parvella on reilusti lisätilaa oleskeluun tai nukkumiseen. Tästä ei sijainti voi parantua, et tarvitse lomallasi autoa ollenkaan vaan pääset liikkumaan sekä luontoon että keskustan palveluihin kävellen. Samassa taloyhtiössä omistajalla myynnissä myös pienempi 100 m²:n huoneisto (A1). Huoneistoa vuokrataan Keskusvaraamon kautta.

Ota yhteyttä kun haluat esittelyn: Tutta Romakkaniemi 040 5071718.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1193247	Velaton hinta:	330 000 €
Sijainti:	Inari Saariselkä Kelotie 5, 99830 Saariselkä		(Myyntihinta 122 674,73 € + Velkaosuus 207 325,27 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	122 674,73 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	207 325,27 €
Huoneistoselitelämä:	4h + k + ph + s + parvi	Yhtiövastike:	3 113,21 € / kk (Hoitovastike 486,40 € / kk + Rahoitusvastike 2 626,81 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö sisältyy hoitovastikkeeseen. Käytösähkö 4304 kWh ajalla 1.3.-31.12.2016. Vesimaksu: Kylmävesitasaus 7,97/m ³ , lämminvesitasaus 13,70/m ³ .
Asuintilojen pinta-ala:	128,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	128,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2009		
Vapautuminen:	Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: SYJ, Wlan
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Koko irtaimisto kuuluu kauppaan
Kohteen kuvaus:	Keskusantenni Avaimet Keskusvaraamosta
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Parven seinät kelohirsi/maalattu, lattia parketti Rakennusmateriaali: Kelohirsi
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, mikroaaltouuni, liesi, uuni Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Kelohirsi/maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Kelohirsi/maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Kelohirsi/maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Nilikuru</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Taloyhtiön hallinnassa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kattoikkunat poistettu ja 16 kpl parvekeikkunoita on vaihdettu isommiksi, hätäpoistumisteiksi sopiviksi.
Tulevat remontit:	Yhtiön korjattavaksi jääneitä rakennusteknisiä virheitä: Katon lämpövuotojen korjauksia kahden huoneiston väliseinän kohdalla, jossa keittiöt ovat vastakkain. Pahimmat vuodot ovat huoneistojen A1-A2 ja C6-C7 katolla. syyn selvittämiseksi rakenteita täytyy avata ensin yhdestä huoneistosta ja sen jälkeen suunnitellaan jatkotoimpiteet.
Energialuokka:	Kohteelle ei tarvita energiatodistusta
Tontin koko:	8 641,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ivalo (n. 30.0 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.2 km), S-Market ja K-Supermarket Ivalo (n. 30.0 km) Lähipalvelut: Kaikki Saariselän
-----------	--

palvelut kävelyetäisyydellä (n. 1.0 km) Päiväkodit: Saariselkä (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.2 km) Lentokenttä (n. 20.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka, sähköpistoke

Näkymät: puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.