

49 500 €

Muu, li, Keskusta, Jokisuuntie -

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rotuaarin  
Kodit Oy LKV Rotuaari

Pakkahuoneenkatu 18 B 28,  
90100 Oulu  
Puh: +35810 633 8800



Loistava tilaisuus rakentajalle! Erinomainen tontti rivi- tai luhtitaloille, rakennusoikeutta n. 800 m<sup>2</sup>. Jokirantaan noin 50 metriä ja keskustan palvelut muutaman sadan metrin päässä. Koulut vieressä. Osuusia yhteisin vesi- ja maa-alueisiin, sekä venevalkamaan.

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 1194243  
Sijainti: [li Keskusta](#)  
Jokisuuntie -, 91100 li  
Tyyppi: Muu  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 49 500 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 49 500 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 0 €

## Kohteen lisätiedot

---

Muuta kauppaan kuuluvaa: Yhteinen vesialue (139-401-876-5), Yhteinen maa-alue (139-401-878-61), Venevalkama (139-401-878-125)

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 3 490,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: 796,8m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,30  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Ohjeellinen tonttijako

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Haminan koulu (n. 0.3 km), Valtarin Yläaste ja lin lukio (n. 0.1 km) Ruokakaupat: S-market ja K-market (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Joki vieressä (n. 0.05 km), Pankit, apteekki ym (n. 0.5 km) Päiväkodit: Haminan päiväkotit (n. 0.3 km)  
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.6 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Ei rantaa (Näkymä lijoelle, rantaan n. 50m)  
Vesistön nimi: Osuuksia yhteisistä vesialueista ja venevalkama (katso kiinteistörekisteriote)  
Tiedustelut: Kari Huusko p. 050 4388 131

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.