

3h, k, s, parveke, 77,5 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Länsikangas, Sudentie 24

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen  
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055



Tästä tilava hyvä kolmio sijoituskäyttöön. Oman pääoman tuotto jopa 10%.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1194322
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Länsikangas</a> Sudentie 24, 96500 Rovaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	3h , k , s , parveke
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	77,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1985
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	39 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	23 484,46 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	15 515,54 €
Neliöhinta:	503,23 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	511,50 € / kk (Hoitovastike 263,50 € / kk + Rahoitusvastike 248,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet/rullaverhot
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peili, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, erillinen wc Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, huoneistokohtainen varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Sudentien Helmi</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Koneellinen poistoilmanvaihto. Kuntotutkimus tehty 2014. Yhtiö perustettu 1/2015. Hallitukselle myönnetään valtuudet kerätä 5 ylimääräistä hoitovastiketta tilikauden aikana. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Lukitusjärjestelmä 10.000€ - 15.000€ / koko yhtiölle (arvio), lämmitysjärjestelmä 210 000€ / koko yhtiölle (arvio).
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 4, piha-autopaikkoja: 20, lisätietoa: Autokatospaikat omina osakkeinaan. Pihapaikat vuorattavissa.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Bauer vedenkäsittelylaitteiden asennus lämmitys- ja käyttövesikiertoon 2015, porras- ja kellarikäytävien maalaus ja pihojen siistiminen 2015, Ouman lämmitysautomaatiikan asennus 2015-2016.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 2018-2022: lukitusjärjestelmän uusiminen 2018, lämmitysjärjestelmän uusiminen 2018.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	3 685,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 882,21 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2043

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vaaranlammen koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 4.0 km) Päiväkodit: Vaaranlammen päiväkoti (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikan saatavuus varmistettava isännöitsijältä
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.