

9h, k, allasosasto, kuntosali, varastotilaa, autot, 595,0 m<sup>2</sup>, 3 400 000 €



Omakotitalo, Tampere, Ranta-Kaarila, Elvalankatu 9



#### Kohdetta myy

Pekka Salo  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 044 243 4240

Kiinteistömaailma | Ratina

“ Nyt on tarjolla todellinen harvinaisuus. Vuonna 1983 yksityisasunnoksi ja edustustilaksi valmistunut talo Pyhäjärven rannassa. Talo sisältää useita täysin poikkeuksellisia ratkaisuita aina julkisivun marmoriverhoilusta sisätiloihin, jossa huomio kiinnittyy muun muassa onyx-kivestä valmistettuun eteisen lattiaan, käsinveistettyihin koristeellisiin portaikkoihin sekä lukemattomiin pieniin yksityiskohtiin. Yhteenvetona voisi sanoa, että tässä talossa on jokainen yksityiskohta toteutettu niin laadukkaasti kuin mahdollista. Omaa rantaviivaa Pyhäjärveen ja betoniseen laituriin pääsee isommallakin veneellä. Soita meille ja sovi oma, yksityinen esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1195548
Sijainti:	<a href="#">Tampere Ranta-kaarila</a> Elvalankatu 9, 33270 Tampere
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	9h , k , allasosasto , kuntosali , varastotilaa , autot
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	595,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	695,0 m <sup>2</sup>
Kerroskuvaus:	kerrokset: 2-3
Rakennusvuosi:	1983
Käyttöönottovuosi:	1983
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	3 400 000 € (Myyntihinta 3 400 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	3 400 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	4 232,45 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 4232,45 € / v. 2019

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (maalämpöpöputket järjessä). Pääasiallinen lämmönjako ilmalämmityksellä.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Julkisivumateriaalina marmori ja tiili.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni- ja taso, astianpesukone, liesituuletin, kylmiö, pakastin, mikroaaltouuni. Lattiamateriaalit: Maali / laatta Seinämateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uima-allasosasto, 4x wc, khh, pesuhuone, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Alakerrassa oleskelu- / kirjastuhuone, yläkerrassa suuri olohuone, jota voi käyttää vaikkapa edustustilana. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maali / Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maali / Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 549,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	500 + 127m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki, Frenkcellin palvelupiste

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kaarilan koulu (n. 2.4 km), Raholan koulu (n. 2.3 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Villillä (n. 3.1 km) Päiväkodit: Raholan päiväkoti (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.6 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa (Pyhäjärven etelärantaa n. 30 metriä. Osa rannasta kiinteistökartan mukaan vesijättömaata.)

Vesistön nimi: Pyhäjärvi

Tiedustelut:

Tommi Luosmala 050-5971531, tommi.luosmala@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.