

4mh, oh, khh, k, s, 2kph, 2wc, at, 350,0 m<sup>2</sup>, 268 000 €

Omakotitalo, Kotka, Lankila, Kahrintie 25



#### Kohdetta myy

Sirpa Hämäläinen  
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 044 7310 310

Kiinteistömaailma | Kotkan  
Laatukoti Oy

“ Tämä omalla tontilla sijaitseva tiilitalo on läpikäynyt mittavat remontit loppuvuodesta 2015, mm. käyttövesiputket ja viemärit vaihdettu kokonaan, samassa yhteydessä uusittu keittiö, sauna ja kaikki saniteettitilat sekä rakennettu kodinhoitohuone. Kodin sydämenä tilava olohuone, jonka kattoikkunoista ja entisen allashuoneen suurista ikkunoista tulvii valoa. Lisähuoneita tarvitsevan on mahdollista esim. kattaa käytöstä poistettu uima-allas. Edullisen maakaasulämmityksen ansiosta keittiön varusteisiin kuuluu myös kaasuliesi. Kymijoen Langinkosken haara virtaa vain muutaman sadan metrin päässä, näin kauneimpiin lenkkimaisemiin ja uimapaikallekin matkaa vain 300 m. Vaihdoissa voidaan myös huomioida 1960-1970 lukulainen reilunkokoinen (väh. 100 m<sup>2</sup>) rivitalo- tai kerrostaloasunto.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1197701  
Sijainti: [Kotka Lankila](#)  
Kahrintie 25, 48400 Kotka  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4mh , oh , khh , k , s , 2kph , 2wc , at  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 350,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1972  
Käyttöönottovuosi: 1969  
Vapautuminen: Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 268 000 €  
(Myyntihinta 268 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 268 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 812,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 1 200 € / vuosi  
Kiinteistövero: 812 €  
Vesimaksu: 70 € / kk  
Jätehuolto: 2 x kk tyhjennys, 15 € /  
kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (ei varaava), lämminvesivaraaja, jätesäiliö, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 läpikäynyt mittavat remontit: käyttövesiputket, viemärit, lattialämmitys (50% tilasta), uusittu lämmityskattila maakaasulle, rakennettu kodinhoitohuone ja uusittu keittiö
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasulla toimiva vesikiertoinen lattialämmitys, vesikiertoinen patterilämmityslämmitys Kustannukset: 2 700 € / vuosi (vuosikulutus arvio 33 790 kWh 7,9 snt/kWh)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Isomman olohuoneen yhteydessä uima-allas, jonka laitteisto poistettu. Allastila tällä hetkellä harrastekäytössä kuntosali/viihdekeskuksena. Rakennusmateriaali: Tiili, betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, viinikaappi, kaasuliesi, induktioliesi, erillisuuni- ja taso, mikroaaltouuni, astianpesukone, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, suihku/suihkukaappi, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto, puutarhavaja

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 297,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Aittakorvenkoulu (n. 0.9 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.4 km) Lähipalvelut: Prisma, Alko, Apteekki (n. 1.2 km), Moottoritien liittymään (Helsinki/Pietari) (n. 0.5 km), Pikavuoropysäkki (n. 0.45 km) Päiväkodit: Aittakorven päiväkotit (n. 1.6 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.3 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.