

39 000 €

Muu, Kouvola, lisakkalankuja -

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Satu Hurmalainen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Gsm: 050 301 6700

Kiinteistömaailma |  
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy  
LKV



Utissa, Mankin kylässä, Kiurinvirran rannalla pientalon rakennuspaikka 1,5480 ha tilalla. Kiurinvirralla yhteydet Tarhajärveen, Rapojärveen ja Tirvanjärveen. Rakennusoikeus 120 m rannasta, ja rakennusten kerrosala yhteensä saa olla 200 m<sup>2</sup>. Tilalla vesiosuuskunta, johon on valmius. Kouvola matkaa n. 18,5 km.

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 1202227  
Sijainti: [Kouvola](#)  
lisakkalankuja -, 45410 Utti  
Tyyppi: Muu  
Vapautuminen: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 39 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 39 000 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 168,35 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 168,35 € (2016)

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: Vesiosuuskunta tuotu tilalle v. 2007, joten valmius siihen on  
Viemäri: Vesiosuuskunta tuotu tilalle v. 2007, joten valmius siihen on.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 15 480,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus: 200,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Etelä- Valkealan rantayleiskaava: Rakennusvalvonnasta 19.5.2017 saadun tiedon mukaan rakennuspaikka sijaitsee lisakkalankujan lounaispuolella. Kiinteistöllä on rakennusoikeus A-paikka 120 m rannasta. Kyseessä on siis erillispientalojen alue. Jos asuinrakennusten etäisyys rannasta on alle 150 m noudatetaan seuraavia määräyksiä. Rakennuspaikalle saa rakentaa: yhden asunnon, saunan (max 25 kerros-m<sup>2</sup>) ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enint. 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kuitenkin enint. 200 kerros-m<sup>2</sup>.  
Kaavoitustilanne: Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Rakennuslupa

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Utin koulu (n. 7.6 km) Ruokakaupat: Utin abc (n. 5.7 km), Kouvolan keskusta (n. 18.5 km) Lähipalvelut: Kouvolan keskusta (n. 18.5 km) Päiväkodit: -  
Liikenneyhteydet: -

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Oikeus vesialueisiin (Ranta itään n. 60 m. Rajapyykit n. 1,5 m rannasta.)  
Vesistön nimi: Kiurinvirran rannalla, josta yhteys Tarhajärveen ja sieltä Rapojärvelle sekä myös Tarhajärveen.  
Tiedustelut: Satu Hurmalainen p. 050 301 6700  
satu.hurmalainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.