

2h, kk, kph, las.p, 40,0 m<sup>2</sup>, 62 000 €

Kerrostalo, Muurame, Kinkomaa, Kinkoranta 16

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Eeva Vaherto  
kiinteistönvälittäjä, LKV, IAT

Gsm: 040 5240537

Kiinteistömaailma | Jyväskylä  
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV



Suosimme yksityisnäyttöjä, varaa oma aikasi!

Kinkomaan Vitapolis kutsuu! Voiko juuri kauniimpaa asuinympäristöä toivoa? Päijänteen maisemissa, upeiden ulkoilu- ja maastojen keskellä sijaitseva "Impilinna" toivottaa tervetulleeksi viihtymään. Vuonna 1988-1991 täysin saneeratussa talossa mukava pieni koti 4. kerroksessa joko omaksi tai sijoitukseen. Täällä viihdyt, tule tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1203068
Sijainti:	<a href="#">Muurame Kinkomaa</a> Kinkoranta 16, 40930 Kinkomaa
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h, kk, kph, las.p
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	4/5
Rakennusvuosi:	1956
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	62 000 € (Myyntihinta 41 996,35 € + Velkaosuus 20 003,65 €)
Myyntihinta:	41 996,35 €
Velkaosuus:	20 003,65 €
Neliöhinta:	1 550 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	264,04 € / kk (Hoitovastike 160,00 € / kk + Rahoitusvastike 104,04 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
TV-maksu:	1,00 € / kk
Saunamaksu:	15,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen naulakko/kaappi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, kaapistot, välitilan valaisimet Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, peilikaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomero, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muuramen Kinkkoranta</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöjärjestyksessä on as.oy-laista poikkeava säännös koskien yhtiökokousmenettelyä (14§). Yhtiön omistamaa tonttia 1211-2 rasittaa ajo yhteys tontille 1211-3. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Vesikaton huoltokorjauksen kustannusarvio n. 15.000-20.000 € koko yhtiölle. Muista tulevista korjauksista ei ole tehty kustannusarvioita.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Rakennuksen peruskorjaus 1988-1991, lämmönvaihtimien uusiminen, uudet sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpöliittymät, valokuitukaapeli, autojen lämmitystolpat 2012, saunan panelointi uusittu 2013, porraskäytävän saneeraus, parvekesaneeraus ja -lasitus, IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö, ilmanvaihdon poistokoneiden uusiminen, julkisivun rappauskorjaukset 2014, saunan nro 2 kiukaan ja lauteiden uusiminen, kiinteistön kuntoarvio 2015, hissikorin sisäpinnan uusiminen, teräskaide ylärinteen autopaikkojen kohdalle, porraskäytävän paikkamaalaus, saunan nro 1 lauteiden uusiminen, eturinteen puolikkaan kunnostus, kuorikepeite 2016

Tulevat remontit:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2019-2023: vesikaton huoltokorjaus, ulkoportaan kunnostus, salaoja- ja sadevesijärjestelmän uusiminen, pohjaviemäreiden huuhtelu ja kuvaus sekä piirustusten päivittäminen, patteri-, linjasäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen sekä lämmitysverkoston perussäätö, ikkunoiden ulkopuolinen huoltomaalaus. Vesikaton huoltokorjaus tulossa esityksenä tämän vuoden budjettiin (isännöitsijän tieto 30.1.20).
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	2 118,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kinkomaan koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: K-market (n. 0.7 km) Lähipalvelut: Kirjasto (n. 1.2 km) Päiväkodit: Päiväkoti Satumetsä (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto, lähin pysäkki (n. 0.9 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Järvi- tai merinäköala. puistomaiset järvelle
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.