

5h, k, s, 135,0 m², 153 000 €
Omakotitalo, Kontiolahti, Lehmo, Riihitie 12

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Tarja Asikainen
myyntipäällikkö, KiAT

Gsm: 050 528 9775

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy
Joensuu

“ Kodikas ja hyvin pidetty 1982 valmistunut omakotitalo, rauhallisella paikalla lapsiperheiden suosimalla alueella. Talossa on 4 tilavaa makuuhuonetta, erillinen keittiö ja olohuone. Sähkölämmityksen lisäksi takka, leivinuuni ja puuhella. 1200 m²:n kauniilla puutarhamaisella vuokratontilla lisäksi kahden auton autokatos, jonka yhteydessä kaksi varastoa ja kellari Pihapiirissä runsaasti istutuksia. Talo kuntotarkastettu 11/2017. Soita ja sovi yksityisesittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1203513
Sijainti: [Kontiolahti Lehmo](#)
Riihitie 12, 80710 Lehmo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 5h , k , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 135,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 153 000 €
(Myyntihinta 153 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 153 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 170,12 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 18 000 kWh/v
Puuta lämmitykseen 4-5
kuutiota/vuosi
Kiinteistövero: 170,12 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihditimet, rullaverhot, naulakko, takka (varaava), lämminvesivaraaja, jätesäiliö, pihavarusteet, istutukset, pyykinkuivausteline, matontamppausteline, kompostori
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1996 kylpyhuone ja sauna täysin uusiksi, muuratut seinät, 1999 vesijohtoputket wc-tuulikaappi, 1999 lämminvesivaraaja, 1999 autotalli ja varasto muutettu makuuhuoneiksi, 2000 uudet väliovet, 2003 lisälämmöneristys yläpohjaan, 2004 lämmityspatterit, 2004 uudet kaapistot keittiöön ja eteiseen, 2004 salaoja- ja sadevesijärjestelmä, 2006 koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, 2010 sauna, 2012 uudet käyttövesiputket välille tuulikaappi-pesuhuone, 2012 uudet alajuoksut ja eristeet pohjoispäädyn huoneisiin, 2013 peltikaton kunnan tarkastus ja maalaus.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvin pidetty talo, pyydä tarkempi erittely remonteista ja niiden ajankohdista välittäjältä.
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja keraaminen taso, liesituuletin, leivinuuni ja puuhella, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Puolipaneeli, maalattu tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, puusauna, erillinen wc, peilikaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	154,78 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	1.2.2032
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kontiolahden kunta

Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lehmon koulu (n. 2.6 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 2.0 km), S-Market (n. 1.2 km) Lähipalvelut: Kuntosali (n. 0.3 km) Päiväkodit: Lehmon päiväkotit (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos kahdelle autolle
Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.