

5h, k, s, psh, khh, 135,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Tuupovaara, Korpiseläntie 34c

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Juuso Lehtiniemi  
Myyntineuvottelija

Gsm: +358 46 850 3662

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy  
Joensuu

“ Loistopaikalla Tuupovaarassa Eimisjärven rannalla viihtyisä hyväkuntoinen omakotitalo, joka soveltuu myös lomakäyttöön. Olohuoneen ikkunasta avautuu upeat maisemat järvelle. Tilan pinta-ala 2,66 ha, omaa rantaviivaa 125 m, laituri, tilava terassi itä-etelä-länsisuuntaan, rannassa laavu ja pihapiirissä grillikota sekä varastorakennus. Täällä voit harrastaa veneilyä, kalastusta, marjastusta, sienestystä tai vain nauttia luonnonläheisyydestä ja rauhasta! Soita ja sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1203765  
Sijainti: [Joensuu Tuupovaara](#)  
Korpiseläntie 34c, 82865  
Kokinvaara  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , psh , khh  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 135,0 m<sup>2</sup>  
Kerroskuvaus: kerrokset: 1,5  
Rakennusvuosi: 1987  
Käyttöönottovuosi: 1987  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 149 000 €  
(Myyntihinta 149 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 149 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 470,46 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 22 000 kWh/vuosi  
Kiinteistövero: 470,46 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, rullaverhot, markiisit terassilla+länsipuolen ikkunoissa, verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu 2 kpl, pyykinkuivausteline, takka (varaava), jätesäiliö, matontamppausteline, istutukset, koiratarha
Kohteen kuvaus:	Satelliittiantenni, yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1994 laajennus eteläpäätyyn, porakaivo, vedenpuhdistusjärjestelmä, ilmanvaihtokone ja kanavisto uusittu. 1995 maasuodatin jätevesille. 2001 laajennus pohjoispäätyyn. 2006 keittiön ja oh:n lattia koolauksineen uusittu, pkh+psh lattialaatoitus uusittu, saunan paneelit ja lauteet uusittu, keittiön kalusteet ja sähköt uusittu, ikkunat vaihdettu alkup.rakennuksen osalle, porakaivopumppu peruskunnostettu, terassia laajennettu. 2010 ilmalämpöpumput asennettu. 2014 ilmalämpöpumput ja iv-kone huollettu ja kanavat nuohottu. 2016 porakaivo puhdistettu. 2017 kuntotukimuksessa esille tulleet vauriot korjattu.
Lisätietoja kunnosta:	2017
Energialuokka:	D (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu 2 kpl, puulämmitys vuolukivitakka/leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	Saostuskaivot 3 kpl, maasuodattamo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, viileäkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, leivinuuni, liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta, lattialämmitys Seinämateriaalit: Maalattu, laatta, vuolukivi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, erillinen wc, puusauna Seinämateriaali: Laatta, paneli Lattiamateriaali: Vuolukivi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, paneli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	26 330,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeudesta lisätietoja antaa Joensuun kaupunki
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Tuupovaara (n. 12.0 km) Ruokakaupat: Tuupovaara (n. 12.0 km) Päiväkodit: Tuupovaara (n. 12.0 km)

Liikenneyhteydet: Tuupovaara (n. 12.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 4 kpl sähköpistokepaikkoja pihalla

Ranta: Oma ranta  
Omaa rantaviivaa (Rantaviivaa n. 125 m)  
Vesistön nimi: Tuupovaaran Eimisjärvi on iso vesistö, josta on yhteys melojien suosimalle Jänisjoelle.

Tiedustelut: Hannu Parovuori p. 046 8503664  
hannu.parovuori@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.