

4h, k, s, harrastehuone, 117,5 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Hakali, Pehtoorintie 30

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |  
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100  
LAPPEENRANTA  
Puh: 010 423 8500



Persoonallinen koti omalla 720 m<sup>2</sup>:n tontilla kävelymatkan päässä uimarannasta ja lauritsalan palveluista. Päiväkoti lähellä. Autotalli ja yli 30 m<sup>2</sup>: lämmin harrastetila, joka sopii vaikka lisähuoneeksi. Pesutilat remontoitu 90-luvun lopulla. Kaukolämpökeskus uusittu 2018.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1204911  
Sijainti: [Lappeenranta Hakali](#)  
Pehtoorintie 30, 53300  
Lappeenranta  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , harrastehuone  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 117,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Käyttöönottovuosi: 1976  
Vapautuminen: 1-2 kk kaupasta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 109 000 €  
(Myyntihinta 109 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 109 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 400

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, matontamppausteline, jätesäiliö, istutukset
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kustannukset: 1979
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone (remontoitu 1997) erillinen wc (2), peilit, peilikaappi, poreamme, lattialämmitys (pukuhuone ja pesuhuone). Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Korkki, laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Iso harrastehuone, joka käy myös säilytystilaksi.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	720,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,28
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Lauritsala (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Lauritsala (n. 2.0 km) Päiväkodit: Hovinpellon pk (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.3 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.