

4h, k, s, p, 95,0 m², 175 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Keskusta, Uudenmaankatu 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Antti Vihavainen
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0440 600 129

Kiinteistömaailma | Hyvinkään
Asuntokeskus Oy



Tässä kodissa on sitä vanhanajan tunnelmaa. Paksuseinäisen 1934 rakennetun tiilitalon yksi huone on valoisa kaareva linjainen makuuhuone keskusta näkymin. Kaunis avotakka kruunaa olohuoneen. Nykyaikaa edustaa asuntokohtainen säädettävä ilmanvaihto ja sauna. Parveke on sisäpihan puolelle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1204945
Sijainti:	Hyvinkää Keskusta Uudenmaankatu 1, 05800 Hyvinkää
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , p
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	95,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	95,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1934
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	175 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	175 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 842,11 € / m ²
Yhtiövastike:	475,00 € / kk (Hoitovastike 475,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	30,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: koillinen ulkopuolinen
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Pulpetti, tasakatto Kate: Pelti, bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihiihisiuodatin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Hyvinkään Uudenmaankatu 1</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 10, piha-autopaikkoja: 10, lisätietoa: Viereisestä parkkitalosta saatavilla autohallipaikkoja.
Liikehuoneistoja:	28
Tehdyt remontit:	B-rapun ikkunat uusittu, huoneistojen ilmanvaihto ja huoneistot peruskorjattu -03, A- ja B-rapun rajassa vesikaton yläpuolelle nousevan tasoeron tiiliseinän yläreunan vauriot korjattu ja pankin vanhat portaat peruskorjattu -06, A-rappuun uusittu käyttövesijohdot ja viemäri sekä ikkunat, A-rappuun uusittu sähköjohdot ja datakaapelit, sisäpihan viemärit ja kaivot uusittu, sekä piha asfaltoitu, sisäpihalle jätesäiliö, vesikatolla uusittu lumiesteet, sähköpääkeskus uusittu, A-rapun painovoimainen iv-järjestelmä uusittu koneelliseksi tulo-poistoilmavaihdoksi, A-rapun ikkunat uusittu, A-rapun pesuhuoneiden ja vessojen lattiat uusittu ja A-rapun maalaus ja kunnostus -07, vesikatteen pinnoite rakennuksen B-osalta -18.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 423,5 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Aseman koulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Kauppakeskus Willa (n. 0.4 km) Päiväkodit: Kaupunkisillan päiväkoti (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Rautatieasema (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä, kaakko
pihalle
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.