

4mh, oh, kirj, k, rh, th, 2xkhh, 2xkph, ph, s, wc,, 220,0 m², 529 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Joonaanmäki, Huvilakatu 8



Kohdetta myy

Ulla-Majja Honkanen
yrittäjä, toimitusjohtaja, DV, LKV,
INS

Gsm: 0400 491 939

Kiinteistömaailma | Asuntoporvoo
Oy LKV

“ Joonaanmäen puistomaisella omakotialueella viehättävän 1920-luvun talon omistajat ovat haikain mielin luopumassa liian suureksi käyneestä kodistaan. Makuuhuoneita ja oleskelutiloja löytyy isonkin perheen tarpeeseen, joka kerroksesta Molemmissa asuinkerroksissa on kylpyhuone ja kellarikerroksen saunatiloissa on suihkun lisäksi poreamme. Lämmintä tunnelmaa luovat talon neljä takkaa. Kellarikerroksen kodinhoitotilojen yhteydessä on hyvät säilytystilat sekä yksi uloskäynneistä. Päärakennuksen lisäksi tontilla on pihatalo, jossa on hyvin varusteltu yksiö. Tila sopii asumisen lisäksi myös työhuoneeksi, atéljeeksi yms. Pihassa on myös autokatos. Kaunis, puistoon rajoittuva, suojainen ja hoidettu rinnetontti istutuksineen. Koulut, päivähoido, kauppa sekä monet liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet vieressä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1216063	Velaton hinta:	529 000 € (Myyntihinta 529 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Porvoo Joonaanmäki Huvilakatu 8, 06100 Porvoo	Myyntihinta:	529 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	595,98 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , kirj , k , rh , th , 2xkhh , 2xkph , ph , s , wc ,	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Kokonaissähkönkulutus molemmissa rakennuksissa yhteensä 6000 €/vuosi. . Kiinteistövero: 595,98 € vuonna 2017 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	361,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1921		
Vapautuminen:	Viimeistään 4 kuukautta kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (patterit ja lattialämmitys) sekä neljä tulisijaa.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kirjasto/th:maalatut seinät ja parkettilattia. Alakerran th/mh maalatut seinät ja parkettilattia. Huoneessa on varaava takka ja keittiökaapisto (pesuallas). Alakerran khh tiloissa on paneeliseinät ja muovimatot. Piharakennuksen ateljeetilassa on maalatut seinät ja laualattia. Kph laatoitettu. Rakennusmateriaali: Hirsirunko (alkuperäinen osa), puurunko (laajennusosa), kivi ja betoni (kellarikerros)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	2007 asennetussa Puustellin keittössä on integroitu jääkaappi/pakastin, mikroaaltouuni ja astianpesukone, erillisuuni- ja taso, liesituuletin hormiin. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alak. KPH: Suihku, peilikaappi, lattialämmitys, wc-istuin. Yläk. KPH: Suihku, amme, kylpyhuonekaapisto, wc-istuin. Kellariks: Suihku, poreamme, wc-istuin. Sähkölämmiteinen sauna. Pihatalon KPH: Suihku, allaskaapisto, wc-istuin, lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta, maali, paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Reilunkokoisessa olohuoneessa on varaava takka. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alak. molemmissa makuuhuoneissa on maalatut seinät ja parkettilattiat. Toisessa mh:ssa on kaakeliuuni. Yläk makuuhuoneissa on maalatut seinät ja parkettilattiat.Toisessa on pieni parveke. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarivarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	833,0 m ²
Rakennusoikeus:	361,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Päärakennus saa olla kolmessa kerroksessa ja laajennusosa yhdessä kerroksessa. Piharakennus 35 m ² .
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskuskoulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: K-Market Aleksanterinkatu (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskustan kaikki palvelut (n. 0.5 km) Päiväkodit: Uimahallin vieressä (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Lähiliikenne pysäkki (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos, piha
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Ulla-Majja Honkanen 0400 491 939

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.