

3h, k, 69,0 m<sup>2</sup>, 115 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Alakylä, Juvakankatu 27

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Lappeenranta |  
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100  
LAPPEENRANTA  
Puh: 010 423 8500



Pienessä "kerrostalossa" kaikkien palvelujen äärellä viihtyisä ja hyväkuntoinen kolmio. Yhtiöllä oma tontti ja yksi huoneisto yhtiön hallussa ja vuokrattuna. Edullinen asua, vastike vain 2 e/m<sup>2</sup>. Soita ja sovi esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1219068
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Alakylä</a> Juvakankatu 27, 53100 Lappeenranta
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1955
Vapautuminen:	Viimeistään 1-2 kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	115 000 € (Myyntihinta 115 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	115 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 666,67 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	138,00 € / kk (Hoitovastike 138,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 4 euroa/m <sup>3</sup>

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit (mh), kiinteät valaisimet, rullaverhot, verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: emaliallas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu, laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Juvakankatu 27</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 2
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2000
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	1 127,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Peltolan ja Kimpisen koulut (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Iso-Kristiina (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Kaikki keskustan palvelut (n. 1.0 km) Päiväkodit: Peltolan päiväkotit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, etelä pihalle kadulle
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.