

2mh, oh, k, wc, ph, s + yk: 2mh ja aula (korkeus a, 70,0 m<sup>2</sup>, 53 500 €



Omakotitalo, Ruokolahti, Puntala, Sahatie 13



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Henri Pohjalainen  
yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 044 555 1440

Kiinteistömaailma | Imatra,  
Asuntonelikko Oy LKV



Hyvien kulkuyhteyksien äärellä, siistikuntoinen omakotitalo toimivalla pohjaratkaisulla. Yläkerrassa lisäksi kaksi matalempaa (180cm) huonetta ja aula. Oma 2020m<sup>2</sup> vehreä tontti ja tilava autotalli. Katettu terassi etupihalla. Olohuone 2 makuuhuonetta, keittiö ja sauna pesutilat samassa tasossa. Leivinuuni keskeisellä paikalla olohuoneen ja keittiön välissä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1219153
Sijainti:	<a href="#">Ruokolahti Puntala</a> Sahatie 13, 56510 Puntala
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	2mh , oh , k , wc , ph , s + yk: 2mh ja aula (korkeus a
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1 1/2
Rakennusvuosi:	1944
Käyttöönottovuosi:	1944
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	53 500 € (Myyntihinta 53 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	53 500 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	192,13 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 17500kwh/v Kiinteistövero: 192,13€

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämminvesivaraaja, irralliset vaatekaapit, pyykinkuivausteline, leivinuuni (varaava).
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni, johto katolta puuttuu. Autotallin sähköt saa kytkimestä päälle/pois talon sisältä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Alakerran ikkunat 3 lasiset, yläkerran 2 lasiset. Lämminvesivaraaja uusittu 300l, Tv antenni uusittu mutta johto poikki, Nuohottu kesällä 2017, tulisija toimii.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, 2-aikasähkö, kph:ssa lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Pieni kellaritila kph alapuolella. Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin 2012, keraaminen liesi 2017/07, astianpesukone 2017/04, kaapistot, liesituuletin filtterillä, leivinuuni Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, erillinen wc, sauna, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot, Rullaverhot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, autotalli

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 020,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavaotteen mukaisesti
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ruokolahti (n. 7.0 km) Ruokakaupat: Vuoksenniska/Ruokolahti (n. 7.0 km) Lähipalvelut: Valaistu kuntopolku/hiihtolatu (n. 1.0 km), Jääkiekkokaukalo, oritlammella uimapaikka. (n. 1.0 km) Päiväkodit: Ruokolahti (n. 7.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli 1997, 40m2, pihapaikka  
Ranta: Ei luokiteltu  
Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.