

4h, k, s, khh, 152,0 m², 219 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Kanervalan, Leinikkitie 31

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jarmo Kinnunen
yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV,
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 591 3333

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy
Joensuu



Upea ja tyylikästä 2010-luvulla remontoitu omakotitalo rauhallisella Kanervalan asuinalueella. Joensuun torille matkaa vain 2 kilometriä. Tilava talo puistoon rajoittuvalla tontilla. Kohde on vuokrattu. Soita ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1221253
Sijainti: [Joensuu Kanervalan](#)
Leinikkitie 31, 80130 Joensuu
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , s , khh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 152,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1958
Käyttöönottovuosi: 1958
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 219 000 €
(Myyntihinta 219 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 219 000 €
Velkaosuus: 0 €
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 34000 kwh, n.
3900€

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, takka (ei varaava), lämminvesivaraaja, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, kaapeli-TV liittymä, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1967: laajennus 1983: räystäiden korjaus. yläpohjan lämmöneristyksen parantaminen 1987: kellarin laajennus, lämmitysjärjestelmän muuttaminen sähköksi, ulkoverhous maalattu, viemäröinnin uusiminen 1996: lämminvesivaraajan uusiminen 1998: katon maalaus 1999: varaava takka ja ulko-ovet 2000: osa ikunoista uusittu 2002: salaojajärjestelmän rakentaminen kellariosuudelle 2009: osa ulko-ovista uusittu 2012: sähköjärjestelmää uusittu, mm. sähkökeskus ja uusien kaapelointien vetäminen 2012: kylpyhuone- ja sauna remonti, parkettien asennus, seinäpintojen maalaus, keittiökaluksien uusiminen, erillisen WC:n remonti 2012: kellarin tilat remontoitu, alapohjaan asennettu lattialämmitys ja lattialaatoitus. Tulevia korjauksia: tuloilmanohjauksen parantaminen, vesikatteen ja turvavarusteiden uusiminen.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappi/pakastin, irralliset saarekkeet, induktioliesi, erillisuuni- ja taso, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone, pöytätasojen materiaali Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kiuas, kylpyhuone, erillinen wc x2 Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	955,32 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2027
Tontin pinta-ala:	972,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	lisätietoja antaa Joensuun rakennusvalvonnalta

Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kanervalan koulu (n. 0.9 km) Ruokakaupat: Sale Kanervalala (n. 0.9 km) Päiväkodit: Kanervalan päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 2.0 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Jarmo Kinnunen p. 050 591 3333
jarmo.kinnunen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.