

4h, k, kph, s, wc, apuk, var, ter, p, 105,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Korpilahti, Vesitornintie 4



#### Kohdetta myy

Ville Töyrynen  
myyntineuvottelija, tradenomi

Gsm: 040 8320977

Kiinteistömaailma | Jyväskylä  
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV



Tämä kaksikerroksinen omakotitalo sijaitsee rauhallisella alueella jossa myös luonto on lähellä.

Yläkerrasta löytyy makuuhuoneiden ja 2008 uusitun wc:n lisäksi oleskelutilaa ja tilava keittiö, jossa koko perhe ruokailee mukavasti. Olohuoneen parvekkeelta seuraat helposti takapihan leikkejä. Alakerrasta löytyy harraste- ja varastotilaa, kodinhoitohuone, takkahuone sekä 2016 remontoitu kylpyosasto jossa viihtyvyyttä tuo poreallas sekä tunnelmallinen ja uniikki sauna. Takapihalla runsaasti tilaa kesästä nauttimiseen ja grillihetkiin. Talo on kuntotarkastettu.

Lyhyen ajomatkan päässä löytyvät keskustan palvelut, koulu sekä kesäpäivien suosittu kohde Korpilahden Satama.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                         |   |                        |  |
|-------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero:            | 1222421   | Velaton hinta:         | 139 000 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Jyväskylä Korpilahti</a><br>Vesitornintie 4, 41800 Korpilahti |                        | (Myyntihinta 139 000 € +<br>Velkaosuus 0 €)          |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                                  | Myyntihinta:           | 139 000 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Velkaosuus:            | 0 €  |
| Huoneistotelelmä:       | 4h , k , kph , s , wc , apuk , var , ter<br>, p                           | Kiinteistövero:        | 323,00 € / vuosi                                     |
| Huoneita:               | 4 huonetta  | Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus: n. 17.000 kWh/v. (4<br>hengen talous) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 105,0 m <sup>2</sup>  |                        | Kiinteistövero: 323,00 €/v.2017                      |
| Kerrokset:              | 2   |                        |  |
| Rakennusvuosi:          | 1986  |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:      | 1986  |                        |  |
| Vapautuminen:           | Sopimuksen mukaan 1-2kk   |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Varaston hyllyt, kiinteät valaisimet, verhotangot, rullaverhot, naulakko, keskuspölynimuri, takka (varaava), lämminvesivaraaja (uusi), matontamppausteline, jätesäiliö, parvekelasitus, istutukset |
| Kohteen kuvaus:              | Kph ja sauna - vanha lattialämmitys, uusi varalla. Khh:ssa uusi lattialämmitys, vanha varalla.   |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä   |
| Tehdyt remontit:             | Pieni wc, makuuhuoneiden pinnat uusittu 2008, kylpyhuoneremontti 2016, kodinhoitotila, lämminvesivaraaja vaihdettu 2018  |
| Energialuokka:               | Ei lain vaatimaa energiatodistusta   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys (kattolämmitys), ilmalämpöpumppu, puu (varaava takka, puuhella/leivinuuni)   |
| Vesihuollon kuvaus:          | Kunnan   |
| Viemäri:                     | Kunnan   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Muut tilat ja materiaalit: Eteisen lattia muovia, seinät puolipaneelia ja maalatut<br>Rakennusmateriaali: Puu, tiili  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone<br>Lattiamateriaalit: Muovi<br>Seinämateriaalit: Maalattu  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, poreallas, peilit, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä (khh:ssa), lattialämmitys, sauna<br>Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli, wc:ssä maalattu<br>Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Muovi<br>Seinämateriaalit: Tapetti   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: Muovi<br>Seinämateriaalit: Maalattu, puolipaneeli  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Kaapistot, varasto  |

## Asunnon tontti

---

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                          |
| Tontin pinta-ala: | 1 757,0 m <sup>2</sup>       |
| Tehokkuusluku:    | 0,20                         |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava                   |
| Kaavoitustiedot:  | Rakennuslupa, lopputarkastus |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| Palvelut:         | Koulut: Korpilahden yhtenäiskoulu (n. 2.5 km) Ruokakaupat: S-Market, K-Market (n. 2.5 km) Päiväkodit: Korpilahden päiväkotiki (n. 2.0 km) |
| Liikenneyhteydet: | linja-auto (n. 2.2 km)  |

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.