

2h, k, s, 53,0 m<sup>2</sup>, 186 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Mannisenmäki, Mannisenrinne 10 A 13

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jussi Kaulio  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,  
KTM

Gsm: +35840 5640 228

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Kauppakatu | Keski-Suomen  
Kodinvaihtokeskus Oy



Ennakkomarkkinoinnissa Asunto Oy Jyväskylän Porkkapoika. Palokan Mannisenmäelle omalle tontille rakennetaan hissillinen, kuusikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 23 asuinhuoneistoa. Kohteen kaksioiden ja kolmioiden lisäksi ylimpään kerrokseen toteutetaan avara näköalahuoneisto. Asuntojen parvekkeet avautuvat Palokkajärven suuntaan.

Kävelymatkan ulottuvilta löydät lähes kaikki tarvittavat kaupunkitason kaupalliset palvelut. Palokankeskuksen monipuoliset ruoka-, päivittäistavara- ja erikoisliikkeet löydät reilun 600 metrin etäisyydeltä. Keski-Palokan koulun ja Palokan Orren alueen päiväkotien lisäksi samalla etäisyydellä ovat myös Mannilan alueen päiväkodit. Myös terveyskeskus- ja kirjasto- ym. palvelut ovat tavoitettavissa turvallisesti alueen kevyen liikenteen väyliä ja alikulkuja pitkin. Ulkoilijoille ja luonnon parissa liikkuville Palokka- ja Tuomiojärvien sekä Vasaraistensuon läheisyys metsäpolkuineen tarjoaa hyvät ulkoilumahdollisuudet. Kiinnostuitko, ota yhteyttä niin kerromme lisää!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1223079  
Sijainti: [Jyväskylä Mannisenmäki](#)  
Mannisenrinne 10 A 13, 40270  
Palokka  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 53,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 53,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/6  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Velaton hinta: 186 000 €  
(Myyntihinta 80 000 € +  
Velkaosuus 106 000 €)  
Myyntihinta: 80 000 €  
Velkaosuus: 106 000 €  
Neliöhinta: 3 509,43 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 392,20 € / kk  
(Hoitovastike 190,80 € / kk +  
Rahoitusvastike 201,40 € / kk)  
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Autokatospaikkavastike on n. 18,00  
€/kk (reunapaikoissa 19,44) ja  
autopaikkavastike on n. 9,00 €/kk.  
Lisäksi peritään erillinen,  
tasasuuruinen sähkökäyttömaksu.

Ensimmäisen asuinvuoden  
päätyessä rahoitusvastikkeeseen  
lisätään taloyhtiölainan  
lyhennysosuus, jolloin  
rahoitusvastike on n. 1.07 €/osake  
(10,70 €/as-m<sup>2</sup>). Vastiketiedot  
tarkentuvat kohteen  
RS-sopimusvaiheessa.  
Vesimaksu: Ennakkovesimaksu  
19€/hlö/kk. Tasaus mittarilukemien  
mukaisesti vuosittain.

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Parvekkeen kuvaus:           | lasitettu   |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi   |
| Kohteen kuvaus:              | Taloyhtiöön rakennetaan TV-antenniverkko.<br>Huoneistoissa on atk-parikaapeliverkko, joka mahdollistaa huoneiston sisäisen ATK-verkon ja kiinteän internet yhteyden. Kiinteistön asunnot ovat liitettävissä valokuitukaapeliverkkoon. |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Teräsbetoni   |
| Katto:                         | Kate: Pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Keittiössä on keraaminen liesi (50 tai 60 cm) ja liesikupu sekä astianpesukone. Kylmälaitteina kaksioissa on jää-pakastinkaappiyhdistelmä, suuremmissa asunnoissa jääviileäkaapit sekä pakastekaappi. Keittölaitteiden perusväri on valkoinen. Keittiö- ja eteiskomerokalusteiden ovilevyt maalattua MDF-levyä. Työpöytälevyt ovat laminaattipintaisia, pesupöydät ruostumatonta terästä. Lattiamateriaalit: Parketti. Valittavissasi on myös muovimatto tai laminaattiparketti.<br>Seinämateriaalit: Asuintilojen seinät ovat maalattuja tai vaihtoehtoisesti ikkunaseinää lukuun ottamatta tapetoituja. |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sauna, ph. Pesuhuoneisiin tulee peili- ja allas-kaappi sekä pyykkikaappi.<br>Seinämateriaali: Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja.<br>Löylyhuoneiden seinät ovat puupaneelia.<br>Lattiamateriaali: Pesu-/WC -tilojen ja löylyhuoneiden lattiat on laatoitettu.  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Parketti. Valittavissasi on myös muovimatto tai laminaattiparketti.<br>Seinämateriaalit: Asuintilojen seinät ovat maalattuja tai vaihtoehtoisesti ikkunaseinää lukuun ottamatta tapetoituja.   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: Parketti. Valittavissasi on myös muovimatto tai laminaattiparketti.<br>Seinämateriaalit: Asuintilojen seinät ovat maalattuja tai vaihtoehtoisesti ikkunaseinää lukuun ottamatta tapetoituja.   |

## Taloyhtiö

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>Asunto Oy Jyväskylän Porkkapoika</i>   |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Hissi   |
| Taloyhtiön autopaikat: | autokatospaikkoja: 9, piha-autopaikkoja: 13, lisätietoa: AP5 INVA, sekä AP12 ja AP13 jäävät yhtiön hallintaan |
| Energialuokka:         | ei tiedossa toistaiseksi  |
| Tontin koko:           | 2 574,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:        | Oma   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| Palvelut:         | Koulut: Keski-Palokan koulu (n. 1.5 km), Mankolan yhtenäiskoulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Palokankeskus (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Terveyskeskus, kirjasto ym. palvelut (n. 2.5 km) Päiväkodit: Alueella useita (n. 1.5 km) |
| Liikenneyhteydet: | Bussi (n. 0.1 km)   |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.