

4mh, oh, aula, k, rt, khh, psh, s, 2wc, p, 165,0 m², 315 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Hätilä, Heikkilänkatu 7



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Ville Murtonen
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 5523 222

Kiinteistömaailma | Hämeenlinna
Kasarmikatu 4

“ Upea, kodikas ja hyväkuntoinen omakotitalo loistavalla sijainnilla lähellä Hätilän ja Idänpään palveluita. Rv. 1999. Neljä hyvän kokoista makuuhuonetta, suuri aula, takalla varustettu olohuone ja keittiö, jossa lisäksi suuri ruokailutila, tekevät tästä monikäyttöisen suuremmallekin perheelle. Omatoimittisen kodin lisäksi myydään myös viereinen tontti, joka on kaavoitettu puistoalueeksi, joten lapsille on 2687 neliötä tonttia temmellettäväksi. Vuosituhannen vaihteessa valmistuneen talon tekniikassa eikä rakentamisessa ole säästelyä. Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä pitää lämmityskulut kurissa. Talon yhteydessä on myös talousrakennus, jossa on lämmin autotalli, autokatos ja kaksi lämmintä varastoa. Varaa oma esittelysi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1223498	Velaton hinta:	315 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Hätilä Heikkilänkatu 7, 13210 Hämeenlinna	(Myyntihinta 315 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	315 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , aula , k , rt , khh , psh , s , 2wc , p	Kiinteistövero:	1 003,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1003€ / 2017
Asuintilojen pinta-ala:	165,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1999		
Käyttöönottovuosi:	1999		
Vapautuminen:	2 kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (varaava), hälytys-/valvontajärjestelmä, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, pihavarusteet, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta, omistaja hankkii kaupanteon yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kustannukset: n. 2000€ / vuosi kaukolämpö.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiö Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone 2016, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Laatta, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc x2, yläkerran wc:ssä toinen suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto x2

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 687,0 m ²
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavamerkintä AO I 1/2. Viereinen tyhjä tontti puistolaluetta P.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus 2000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Kauppa (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, autokatos, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Oikeus vesialueisiin (Ei omaa rantaa. Yhteiset vesialueet Katumaan ja Matkolampeen. Yhteinen venevalkama Katumaan 109-405-878-1.) Vesistön nimi: Katuma, Matkolampi
Tiedustelut:	ville.murtonen@kiinteistomaailma.fi 0505523222

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.