

4h,k,s,khh, 108,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €  
Omakotitalo, Pori, Murtosenmutka, Riekontie 3

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Janne Salmi  
myyntineuvottelija

Gsm: 0408685211

Kiinteistömaailma | Satakodit Oy

“ Nyt on tarjolla jyrävä ja tilava omakotitalo, omalla tontilla ja aivan loistavalla paikalla Toejoen Murtosenmutkan alueella. Päiväkoti ja kauppa ihan vieressä ja keskustaankin vain 2,5 km. Tässä talossa on uusittu keittiö, sekä kylpyhuone ja saunasasto kokonaan. Varaava leivinuuni ja ilmalämpöpumppu tekevät asumisesta mukavaa ja alentavat lämmityskustannuksia tehokkaasti. Rauhallinen sijainti, viihtyisä oleskelupiha, katettu takaterassi ja lapsilla turvallinen koulumatka alakouluun. Onko tässä sinun uusi unelmien kotisi, soita ja sovi oma esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1223557  
Sijainti: [Pori Murtosenmutka](#)  
Riekontie 3, 28220 Pori  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 4h , k , s , khh  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 135,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1972  
Käyttöönottovuosi: 1972  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 139 000 €  
(Myyntihinta 139 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 139 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 270,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 22 000 kWh/V  
Kiinteistövero: n. 270 €/V

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu, leivinuuni (varaava), jätesäiliö, matontamppausteline, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Päävesijohto taloon uusittu 1987, julkisivu ja ikkunat uusittu 1995-1996, lämminvesivaraaja uusittu, pesuhuonetilat uusittu 1999, pintavesikaivot asennettu 1997-1998, sähköpatterit uusittu 2012, takapihan syöksytorvien imeytyskaivot 2013, vesimittari uusittu, vesiputket eristetty ja lämpökaapeli vesiputken ympärille asennettu 2013, saunan ja kylpyhuoneen täysremontti 2015-2016 (vedeneritykset+seinien eristykset), viemärit kuvattu 2016. Tikkaat ja kulkutasanne asennettu katolle. Salaojitus, patolevyt, sekä sadevesijärjestelmä uusittu 2018. Samalla korjattu kosteutta saaneet alaohjauspuut. Kylpyhuoneen silikonisaumat uusittu 2018.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, astianpesukoneliitântä, kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitântä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	750,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Toejoen ala-aste (n. 0.5 km) Ruokakaupat: K-Market  
Murtosenmutka (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 2.5 km)  
Päiväkodit: Päiväkoti Pilke (n. 0.15 km), Päiväkoti Tuulentupa (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Porin Linjat (n. 0.1 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka  
Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.