

2h, kt, kph, p, varasto, 39,0 m², 137 000 €

Luhtitalo, Tampere, Lintuhytti, Lintuhytinkatu 7 B 24

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sami Vainionpää
myyntineuvottelija

Gsm: 050 4488 087

Kiinteistömaailma | Asunto
Pirkanmaa Oy LKV

“ ENÄÄ YKSI ASUNTOA MYYMÄTTÄ. KYSY VÄLITTÄJÄLTÄ RAKENNUSLIIKKEEN ANTAMAA MERKITTÄVÄÄ YLLÄTYSETUA! Uudella Lintuhytin alueella laadukas luhtitalokoti. Asunnoissa lattialämmitys, jossa apuna ekologinen aurinkosähkö - näin myös asumiskulut pysyvät maltillisina. Taloyhtiöllä pihasauna ja turvallisella piha-alueella leikkipaikkoja, kasvilaatikoita, nurmialueita, avokalliota ja talousrakennuksia. Lähekkä Lintuhytin monitoimipuisto käytäväverkostoinen ja leikkialueineen. Viihtyisää eikä totta! Bussipysäkki vieressä eikä ratikkalinjakaan kaukana, joten julkisilla liikenneyhteyksillä pääset kätevästi liikkumaan. Omalle autolle löytyy pihapaikka. Kohde on vuokrattu!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1223728	Velaton hinta:	137 000 €
Sijainti:	Tampere Lintuhytti Lintuhytinkatu 7 B 24, 33720 Tampere	(Myyntihinta 53 042,98 € + Velkaosuus 83 957,02 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 042,98 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	83 957,02 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , kph , p , varasto	Neliöhinta:	3 512,82 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	209,04 € / kk (Hoitovastike 152,49 € / kk + Rahoitusvastike 56,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m ²	Vesimaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	39,0 m ²	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike tälle asunnolle on 1.11.2020 alkaen (eli lyhennysvapaan jälkeen) 1,165 €/os/kk eli n. 454,35 €/kk. Vesimaksu: ennakko 7 €/kk
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, aurinkopaneelijärjestelmä, lattialämmitys sähkövastuksilla

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin. Kalusterungot ja pintamateriaalit Juliska Kaluste Oy. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peili, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tampereen Poutakallio</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Luhtitalolla ja samalle tontille myöhemmin rakennettavan ja perustettavan as oy:n kanssa on yhteinen pihasauna, leikkialue, nurmialue, kasvilaatikat, väestönsuoja/irtainvarasto, pyöräkatokset, autokatokset ja piha-autopaikat. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 116,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	9 048,67 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2068

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hervanta (n. 3.6 km), Hervanta (n. 1.7 km) Ruokakaupat:
K-market Hervanta (n. 2.7 km), K-Market (n. 1.7 km) Päiväkodit:
Hervanta (n. 2.7 km), Hervanta (n. 0.0 km)

Liikenneyhteydet: TKL 3B (n. 0.2 km) TLK 3 (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle
kadulle

Tiedustelut: Marko Välimäki LKV, MTI p. 050 371 6618 tai
marko.k.valimaki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.