

4h, k, khh, wc, kph, s, 125,0 m², 209 000 €

Omakotitalo, Lohja, Nummi, Leppäkorventie 447

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Riitta Väänänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 2117766

Kiinteistömaailma |
Länsi-Uudenmaan Kodit LKV

“ Haaveiletko muutosta maalle? Tässä sinulle yksi oiva vaihtoehto. Iso omakotitalo ja vanha hirsirakenteinen torppa maaseudun rauhassa järvimaisemin! Päärakennus valmistunut vuonna 2004. Toimiva ja hyvä pohjaratkaisu. Olohuoneessa kaunis varaava takka. Yläkertaan saa helposti rakennettua 2 mh lisää! Talossa ollut eläimiä ja kaipaa osittain pintojen uudistamisen. Pintaremontilla tästä saa todella upean! Itse pihalla sijaitsee kaksi helmeä. Ylhäällä kukkulalla pihasauna. Täällä kelpaa sauna yksin, kaksin tai isommallakin porukalla. Vanha torppa on rakennettu n. 1928. Tästä saa aivan ihanan oman mökin omalle pihalle. Tupakeittiö, mh ja parvi. 2 tulisijaa. Moottoritien liittymään hurautat hetkessä. Lohjalle ajat alle puolessa tunnissa ja Saloon hieman yli puoli tuntia. Nummen palvelut 1 km päässä ja koululaisia palvelee koulukyyti. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1224506
Sijainti:	Lohja Nummi Leppäkorventie 447, 09810 Nummi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , wc , kph , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5
Rakennusvuosi:	2004
Käyttöönottovuosi:	2004
Vapautuminen:	sop.mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	209 000 € (Myyntihinta 209 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	209 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	403,34 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: nykyisellä asukkaalla n. 15 000kwh/ vuosi. Taloukohtainen oma sähkönkulutus perheeseen, kulutuksen ja tottumuksen mukaan. Nuohous ja vakuutukset Kiinteistövero: 403,34€ /2017 Vesimaksu: Perheeseen ja käyttötottumuksen mukaan. Umpisäiliö tyhjennetty nykyisellä omistajalla 1 krt vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, takka (varaava), matontamppausteline, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Asuinrakennus kaipaa pintaremontin.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys Kustannukset: lämmityspuut
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	Umpisäiliö, imeytyskenttä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, uuni, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, kaapistot (puustelli) Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna, ulkona erillinen puusauna Seinämateriaali: Laatta, tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Kaunis takka Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	9 840,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisärakentaminen poikeamisluvalla.
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nummi (n. 10.0 km) Ruokakaupat: Nummi (n. 10.0 km) Lähipalvelut: Moottoriteliittyvä (n. 7.0 km), Lohja (n. 33.0 km), Salo (n. 49.0 km) Päiväkodit: Nummi (n. 10.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 5.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Riitta Väänänen p.045 211 7766

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.