

7mh, oh, k, khh, kph, s, wc*2, 194,0 m², 145 000 €

Omakotitalo, Ranua, Simojärvi, Impiöntie 34

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Carita Katisko
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 519 4908

Kiinteistömaailma | Sataman Kodi
Oy LKV



Nyt tarjolla mahtavissa Impiöjärven rantamaisemissa komea kokonaisuus!

Ympäriällä kalaisat Simojärven alueen vedet, hienot hiihto- ja retkeily-, metsästys- sekä marjastusmaastot.

Hyvin hoidetussa päärakennuksessa on tilaa isommallekin porukalle. Tässä kodissa on tehty paljon uudistuksia; mm. kylpyhuone ja sauna, lattiat, koko yläkerta rakennettu v. 2003 jne.

Rannassa - järvinäkymissä - on saunallinen, hirsirakenteinen vierastupa uusine terasseineen sekä viihtyisä, ihanan tuoksuva savusauna.

Maisemat hivelevät silmiä ympäri vuoden.

Terassilta tai pihasta ihaillet uskomattoman kauniita auringonlaskuja tai tähtitaivasta. Järvimaisema on kaunis ympäri vuoden.

Impiöjärvi on helposti saavutettavissa eri suunnilta, kuten Ranualta, Oulusta, Rovaniemeltä, Kuusamosta tai Kemi-Tornio alueelta.

Tämä kokonaisuus sopii sekä kodiksi, lomakäyttöön yksityiselle tai yritykselle tai vaikka yhdistelmänä maatilamatkailu tai bed&breakfast -kohteeksi tai perhekodiksi. Täällä asuessa yhdistyy koti ja lomailu.

Soita ja varaa esittelyaikasi!

TEE TARJOUS ja muuta unelmien rantapaikkaan!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1224647
Sijainti: [Ranua](#) Simojärvi
Impiöntie 34, 97765 Impiö
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7mh , oh , k , khh , kph , s , wc*2
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 194,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1988
Vapautuminen: 1-2kk / sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 145 000 €
(Myyntihinta 145 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 145 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 266,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 266€/vuosi
Vesimaksu: n.200L/vuosi
Jätehuolto: n.200€

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Kuitukaapeli valmiina (ostaja tekee oman liittymäsopimuksen)
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, keskuspölynimuri, leivinuuni, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläkerta laajennettu 2003, alakerran lattiat uusittu 2007, sauna, kylpyhuone ja kodinhoituhuone remontoitu 2010-2011, patterit osin uusittu 2019.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puulämmitys (leivinuuni), suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu Kustannukset: n.22000kWh/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Saostuskaivo x 3, imeytyskenttä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuoneessa kaapistot ja käynti kellariin Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jää-viileäkaappi, irralliset kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin, leivinuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, putket uusittu Lattiamateriaalit: Puukuvioinen (uusittu) Seinämateriaalit: Tapetti, haltex
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, suihku, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. 2*erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta, wc:ssä matto (uusittu)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puukuvioinen matto (uusittu) Seinämateriaalit: Paneeli, haltex
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Matto, laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, haltex
Säilytystilojen kuvaus:	Jäähdytetty kellari, vinttikomero, ulkovarasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Impiön koulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Posio (n. 50.0 km), Ranua (n. 40.0 km) Päiväkodit: Posio (n. 50.0 km), Ranua (n. 40.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka, (autotalli on mutta nyt käytetty varastona)
Ranta: Oma ranta
Omaa rantaviivaa (Omaa rantaa n. 54 m (Impiöjärvi))
Vesistön nimi: Simojärven vesistöt, n. 10 järveä lähialueella

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.