

4h, k, s, 117,5 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Omakotitalo, Imatra, Kyyrölänkatu 18

 ETUOVI.com





### Kohdetta myy

Jutta Salo  
myyntineuvottelija

Gsm: 044 718 1005

Kiinteistömaailma | Imatra,  
Asuntonelikko Oy LKV

“ Savikannassa sijaitsee Kyyrölän viehättävä ja vehreä asuinalue. Jos arvoista luonnon läheisyyttä ja etsit isoa pihamaata jossa tilaa puuhata, tämä on juuri etsimäsi koti. Tilat sijoittuvat toimivasti 1-tasoon, oleskelutila on todella avara ja valoisa 3 mh. Käyttövesi- ja lämmitysputkiputket on kiinteistöllä uusittu ja asennettu pintaan 2014. Autotalli. Oma, vehreä tontti on 1449 m<sup>2</sup>.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1225111  
Sijainti: [Imatra](#)  
Kyyrölänkatu 18, 55610 Imatra  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 117,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1971  
Käyttöönottovuosi: 1971  
Vapautuminen: 2 kk kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 99 000 €  
(Myyntihinta 99 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 99 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 254,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: noin 254 euroa/2017

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, istutukset, takka (ei varaava, takkasydän)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Pesuhuonetilat uusittu n. 2003. Pesuhuoneeseen sijoitettu kodin toinen wc n.2012 (Im.kaupunki). Pintoja uusittu n. 2014 alkaen. Käyttövesilämmitysputket uusittu 2014 (asennettu pintaan). Kattila uusittu 2014, myös poltin ja paisuntasäiliö. Kiertovesipumppu n.2007. Öljysäiliön puhdistus 10/2018.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (sähkövastukset on) Kustannukset: noin 2500 l/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Arkieteiseen/pukuhuonetilaa oma sisäänkäynti. Rakennusmateriaali: Puu, tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, loiva Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin (suodatin puuttuu), kaapistot Lattiamateriaalit: korkkivinyyli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, kylpyhuone jossa toinen wc:n istuin, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, puusauna Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka takkasydämmellä. Lattiamateriaalit: korkkivinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuutilaa Lattiamateriaalit: korkkivinyyli, muovia
Säilytystilojen kuvaus:	kiinteät kaapistot, varastot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 449,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Imatran kaavan mukaisesti AO -aluetta.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Itä-Suomen/Kosken koulu (n. 3.0 km) Ruokakaupat: Rajapatsas (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Postin palvelupiste Imatrankoskella (n. 3.5 km) Päiväkodit: Rajapatsas (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkki (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Pihan kuvaus:	Tilava, vehreä pihamaa. Istutuksia.
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.