

5h, k, s, at/var., 120,0 m², 140 000 €

Omakotitalo, Kangasniemi, Juolukkakuja 6



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntoporras Oy

Porrassalmenkatu 27, 50100
MIKKELI
Puh: 015 7600 001

“ Remontoitu talo kävelymatkan päässä Kangasniemen keskustasta. Vuokrattu. Pesuhuone on remontoitu kokonaisuudessaan, vesikalusteet uusittu, käyttövesiputket uusittu koko taloon ja viemäröintikin suurelta osin. Usean makuuhuoneen ansiosta koti soveltuu hyvin lapsiperheelle. Ruuanlaittoon tai lämmönlähteeksi leivinuunia ja hella. Erillisen sisäänkäynnin ansiosta talossa onnistuu vaikka kotitoimiston pito. Takapihan isolla terassilla voit nauttia ilta-auringon loisteesta. Varasto ja autotalli täydentävät tämän sopusointuisen kokonaisuuden. Puulan ranta on kivenheiton päässä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1225123
Sijainti:	Kangasniemi Juolukkakuja 6, 51200 Kangasniemi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	5h , k , s , at / var.
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	140 000 € (Myyntihinta 140 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	140 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	173,23 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 15.000 kWh/v. Kiinteistövero: 173,23 € Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: sopimuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, valaisimet, naulakko, jätesäiliö, istutukset
Kohteen kuvaus:	Mahdollisuus liittyä valokuitukaapeliin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone- ja saunatilat peruskorjattu, käyttövesiputket uusittu, lämminvesivaraaja uusittu 2014.
Lisätietoja kunnosta:	Rakennus valmistunut ennen vuotta 1995. Korjausrakentamisessa otettava huomioon mahdollinen asbestin esiintyminen (asbestilaki).
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, astianpesukone, kaapistot, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, leivinuuni, puuliesi Lattiamateriaalit: Laminaatti (2011) Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph), wc kylpyhuoneessa + erillinen wc. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti Seinämateriaalit: Tapetti/maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti, yhdessä laminaatti (2011). Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 070,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustassa (n. 2.0 km) Ruokakaupat: S-market, K-market (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Puulaveden ranta (n. 0.1 km) Päiväkodit: Keskustassa (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 2.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Pertti Orava 0440 250 320 pertti.orava@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.