

6h, k, kph, erill.wc, s, th, khh, 2 x ask.h, 2vh, 140,0 m²,
217 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Karjaa, Maasillantie 1



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Da Silva
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0440233220

Kiinteistömaailma Kirkkonummi |
Espoon Kodit Oy

“ Tämä tunnelmallinen v. 1947 rakennettu talo sijaitsee huippupaikalla Karjaalla! Rautatie-asemalle vain kävelymatka ! Kodin alakerrasta löytyy esim. kaksi työhuonetta, kodinhoitohuone, sauna sekä takkahuone rentoutumiseen. Asuinkerroksen tilava aula kutsuu niin tutut kuin tuntemattomatkin viihtymään. Tämän kerroksen keittiössä loihditaan vaikka kuinka upeat gourme ateriat, sillä aikaa kun muut nauttivat olohuoneen avotakan lämmöstä ja tunnelmasta. Ruokailutilaan tullaan kauniiden pariovien kautta. Kuntotarkastettu!

Tervetuloa tunnelmoimaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1225468	Velaton hinta:	217 000 € (Myyntihinta 217 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Raasepori Karjaa Maasillantie 1, 10300 Karjaa	Myyntihinta:	217 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	128,18 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	6h , k , kph , erill.wc , s , th , khh , 2 x ask.h , 2vh	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 3500 € / v, kulutus 26000 kWh Kiinteistövero: 128,18 € / v Vesimaksu: n. 750 € / v
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	225,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1947		
Käyttöönottovuosi:	1947		
Vapautuminen:	n. 1kk tai sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Karjaan Puhelimen valokaapeliliittymää, joka on jaettu sisäkaapeloinnilla neljään huoneeseen.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, pyykinpesukone, kuivauskaappi/rumpu, 2 x takka (ei varaava), lämminvesivaraaja, jätesäiliö, pihavarusteet, istutukset, satelliittiantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu (Lämmitysmuoto vaihdettu öljystä sähköön 2006)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	2 kpl Jääkaappi/pakastin (2012), kaasuliesi, uuni, liesikupu, liesituuletin hormiin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, erillinen wc, 3 kpl suihkuja, peilikaapit, kylpyhuonekaapistot, lattialämmitys. Alakerran kph/s remontoitu 2006, yläkerran wc 2018. Seinämateriaali: Kaakelia Lattiamateriaali: Kaakelia
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	746,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tarkistettava rakennusvalvonnalta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Karis- Billnäs gymnasium (n. 1.4 km), Karjaan yhteiskoulu (n. 1.3 km), Kiilan koulu (n. 1.4 km), Karis svenska högstadium (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Lidl Karjaa (n. 1.1 km), K-Supermarket (n. 1.1 km), S-Market (n. 1.1 km) Lähipalvelut: Kirjasto (n. 1.3 km), Karjaan neuvola (n. 1.6 km), Pinjaisten neuvola (n. 3.0 km) Päiväkodit: Kunnan Hietikon päiväkotit (n. 0.9 km), Kunnan päiväkotit Labyrintti (n. 1.4 km), Kunnan Lövkullan ryhmäperhekoti (n. 1.5 km)
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.2 km) Juna-asema (n. 0.8 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.