

4h, k, pkh, s, wc2, 93,0 m², 39 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Kuoppakangas, Metsämiehenkatu 29

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS
Puh: 017 5522 400



Walterin koulun läheisyydessä omakotitalo, jossa jo mm. katto, vesijohdot ja ikkunat uusittu. Oma, hoidettu 1.193 m²:n tontti läheltä palveluja ja keskustaa.

Kaksi tulisijaa, autotalli ja iso kellarikerroksen "perhesauna".

Edullinen vaihtoehto vuokralle asumiselle, kuntotarkastettu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1225763
Sijainti:	Varkaus Kuoppakangas Metsämiehenkatu 29, 78210 Varkaus
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , pkh , s , wc2
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1950
Käyttöönottovuosi:	1950
Vapautuminen:	Viimeistään kaksi kuukautta kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 € (Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	39 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	180,86 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 7988 kWh/vuosi (v. 2017) Kiinteistövero: 180,86 euroa (v. 2018)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, takka (varaava), lämminvesivaraaja (35 l.), matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, istutukset (marjapensaita, luumupuita, omenapuita), pyöräteline
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vesikatto v. 1990, rännit v. 2015, salaojat 1980-1990-luvun taiteessa, ikkunat v. 2013, ulko-ovi v. 1980, vesijohdot v. 1980, kellarin lattiat ja kellarin viemäriputki v. 2016, sähköt v. 1980, huoltomaalaus v. 2014.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys (hella/leivinuuni ja takka)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Muotopeltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, sähköliesi Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puusauna, erillinen wc (2 kpl), peilit, pesukoneliitäntä (pukuhuoneessa), kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Muovitapetti (wc), paneli (s) Lattiamateriaali: Muovi (wc), betoni (s)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Mäntylauta Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Mäntylauta, muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, varastotilaa kellarissa,, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 193,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO8, omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, jonka rakennusosalalle sallitaan rakentaa enintään kaksi-asuntoinen ja 1-2 kerroksinen ja kerrosalaltaan enintään 250 m ² suuruinen asuinrakennus. Milloin rakennus ulottuu 5 m lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovia, ja ikkunoiden alareunan korkeuden lattiasta on oltava vähintään 160 cm. Rakennusten julkisivujen ja kattojen materiaaleihin ja väreihin nähden on noudatettava yhtenäisyyttä. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuoppakankaan koulut (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Lidl, Prisma (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Tori, kirjasto, apteekki, pankkeja (n. 0.7 km) Päiväkodit: Taulumäen päiväkoti (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.