

6h, k, s, khh, 168,0 m<sup>2</sup>, 319 000 €

Omakotitalo, Vihti, Nummela, Koivikkomäki 17



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Sirpa Kähkönen  
Yrittäjä, LKV, LVV

Gsm: 044 755 5005

Kiinteistömaailma | Asuntovihti Oy

“ Tässä kodissa on hyvin suunniteltu pohjaratkaisu perheen perusarkeen. Kotikokkaajalle on keittiössä hyvät tilat ja työtasot. Ruuanlaiton ohessa on helppo seurustella ruokailutilassa ja olohuoneessa olevan muun perheen tai vieraiden kanssa. Talvipakkasilla kaksi varaavaa takkaa lämmittää mukavasti ja oman pihan puista saa tehtyä vielä muutaman vuoden polttopuut. Säilytystilaa, niin lämmintä kuin kylmää on reilusti. Metsäalueeseen rajoittuvalla puolen hehtaarin tontilla on lapsilla tilaa leikkiä. Autokatoksen yhteydessä on kylmä varasto ja lisäksi on puuvaja. Nummelan monipuoliset palvelut reilun kolmen kilometrin päässä. Hyvä kulkuyhteys Helsingin suuntaan, myös julkisilla pääsee hyvin Porintien varrelta. KUNTOTARKASTETTU! Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen ja valoisaan kotiin!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1226191	Velaton hinta:	319 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Nummela</a> Koivikkomäki 17, 03100 Nummela	(Myyntihinta 319 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	319 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelelmä:	6h , k , s , khh	Kiinteistövero:	600,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 23000 kwh Kiinteistövero: n. 600 e / v.2018 Vesimaksu: Käyttövesi kulutuksen mukaan ja jätevesi n. 300 e/ vuosi Jätehuolto: n. 45 e / 3 kk Tiemaksu: n. 50-200 e/ vuosi / riippuen aurausten määrästä
Asuintilojen pinta-ala:	168,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	201,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: On mahdollista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, keskuspölynimuri, kuivauskaappi, ilmalämpöpumppu x 2, satelliittiantenni, matontamppausteline, jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni, satelliittiantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Ulkomaalattu 2019
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Pienpuhdistamo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä liukuovikaapisto Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Villa-keittiön kaapistot, osa kivitasoja, osa laminaattitasoja, täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi (uusittu 2018), astianpesukone (2016), liesitaso ja erillisuuni, liesituuletin hormiin, leivinuuni, viinikaappi. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu, kaakeli ja osin lasikuitutapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa puukiuas ja ikkuna, pesuhuoneessa 2 suihkua, erillinen wc ja kylpyhuone, molemmissa Villa keittiöiden kylpyhuonekaapistot + peilit molemmissa, lattialämmitys, pesukoneliitäntä ja kurapiste kodinhoitohuoneessa sekä Villa keittiöiden kaapistot. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu/tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kahdessa vaatehuone, yhdessä kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, yhdessä tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone x 3, lämmin varasto sisällä, kylmä ulkovarasto (villaeristys on seinissä), puuvaja

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Oinasjoen koulu (n. 2.5 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 3.5 km), Lidl, K-Supermarket (n. 4.5 km), Prisma ja Citymarket (n. 6.0 km)
-----------	--

Lähipalvelut: Nummelan keskustan monipuoliset palvelut 5-6 km (n. 5.0 km), Vihdin kirkonkylän palvelut (n. 6.0 km), Uimahalli, jäähalli, palloiluhalli, keilahalli, kirjasto, musiikkikoulu, kuntosaleja, pururata, uimaranta ym. ym. (n. 6.0 km) Päiväkodit: Kuoppanummen päiväkoti (n. 4.5 km), Pajuniityn päiväkoti 24 h (n. 7.5 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (muutama vuoro päivässä 7-21 Hki-Vihti) (n. 0.4 km)  
Linja-autoasema (kävelen 5 km) (n. 6.0 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatos kahdelle autolle

Pihan kuvaus: Sisääntulopiha tasainen, kulkuväylä sora, loiva länsirinne, oleskelupiha nurmikko. Tontti rajoittuu metsäalueeseen.

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.