

4h, k, s, kph, khh, 2 x wc, 126,0 m², 60 000 €

Omakotitalo, Iitti, Kausala, Juoksijantie 26

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Harri Vauhkonen
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 301 6701

Kiinteistömaailma |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy
LKV



Kausalan keskustassa, koulu ja kaupalliset palvelut aivan vieressä hyväkuntoinen vuonna 1957 valmistunut ja 1990 laajennettu ja peruskorjattu koti. Aurinkoinen ja loiva rinne tontti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1226675
Sijainti: [Iitti Kausala](#)
Juoksijantie 26, 47400 Kausala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , s , kph , khh , 2 x wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 126,0 m²
Kokonaispinta-ala: 178,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1960
Käyttöönottovuosi: 1960
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 60 000 €
(Myyntihinta 60 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 60 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 140,98 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: Päiväsähkö 9.270
kw yö 6.305 kw yht. 2.100 euroa
Kiinteistövero: 140,98 eur v. 2017

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko, takka (varaava), ilmalämpöpumppu, verhotangot, sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, jätesäiliö, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus ja laajennus tehty v 1990. Koneellinen ilmastointi v. 2017
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys+, ilmalämpöpumppu, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu (rapattu ulkovooraus)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: PeltiPelti, kate uusittu v. 1994
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone, liesikupu/-tuuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, erillinen wc (molemmissa kerroksissa, suihku, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa,, lattialämmitys kosteissa tiloissa Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu/puolipaneli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 190,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonasrakennusoikeus 238 m ² .
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa (ohjeellinen tonttijako)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kausalan koulu (n. 0.14 km) Ruokakaupat: K-Market Tiltuntori (n. 0.8 km), S-Market Kausala (n. 0.6 km) Päiväkodit: Kausala (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi, juna (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Harri Vauhkonen p. 050 301 6701
harri.vauhkonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.