

11h, 2k, 3wc, s, kph+kellarikerros, 200,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Tohmajärvi, Kemie, Maiju Lassilan tie 9



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sami Suvanto
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 527 9082

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy
Joensuu

“ Upealla paikalla Tohmajärven sydämessä historiaa huokuva omakotitalo. Alunperin 1930-luvulla rakennettu, 1969 peruskorjattu ja 2011 laajasti remontoitu tilava monien mahdollisuuksien talo. Oma 2712 m² rinnetontti, jossa kauniisti laitettu puutarhapiha ja lapsille tilaa leikkeihin sekä puuvaja-varastorakennus ja autotalli. Talo on liitetty kaukolämpöön ja lisälämpöä tuo leivinuuni. Vapautuu nopeasti kaupasta. Soita ja sovi oma esittelysi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1227075
Sijainti: [Tohmajärvi Kemie](#)
Maiju Lassilan Tie 9, 82600
Tohmajärvi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 11h , 2k , 3wc , s , kph +
kellarikerros
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 200,0 m²
Kokonaispinta-ala: 330,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1932
Käyttöönottovuosi: 1932
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 119 000 €
(Myyntihinta 119 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 119 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 950 €/vuosi
Kiinteistövero: 400 €

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Internet-yhteys: Soneran nettiliittymä |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, jätessäiliö, matontamppausteline, pihavarusteet, istutukset |
| Kohteen kuvaus: | Yleisantenni Talossa 2 sisäänkäyntiä, joten se soveltuu monenlaiseen käyttöön esim. kahden sukupolven asunnoksi, yritystoimintaan, vuokrauskäyttöön ym. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | 2002 peltikate uusittu, 2008 kaukolämpö, 2011 keittiö uusittu, käyttövesiputkisto uusittu sekä lattia- ja seinäpintoja. 1969 tehty muutostyö/peruskorjaus |
| Energialuokka: | Ei lain vaatimaa energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö, puulämmitys (leivinuuni) Kustannukset: 4995 €/vuosi |
| Vesihuollon kuvaus: | Porakaivo |
| Viemäri: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Hirsi, kellarikerros betonirakenteinen |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, leivinuuni, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämaterialit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, erillinen wc 3 kpl, peilit, kaapistot, lattialämmitys, kiinteät valaisimet Seinämaterialit: Kph ja wc:t laatta. Sauna paneli Lattiamateriaali: Kph laatta. Sauna betoni |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot, kellarikerroksessa paljon säilytystilaa |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 2 712,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Rakennusoikeudesta lisätietoa Tohmajärven kunta |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Kemien koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: K-market Tiilikainen (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Terveysasema, kirjasto (n. 1.3 km) Päiväkodit: Käenpesän päiväkoti (n. 1.4 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autoasema (n. 0.7 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Riitta Penttinen p. 046 8503662
riitta.penttinen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.