

5h, k, s, 2ph/wc, khh, tkh, p, ter, 154,0 m<sup>2</sup>, 335 000 €

Omakotitalo, Toivakka, Huikko, Pihtijoentie 51



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Heidi Vanttinen  
kiinteistönvälittäjä,  
kaupanvahvistaja, LKV, YKV

Gsm: 050 564 1970

Kiinteistömaailma | Jyväskylä  
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV

“ Haluatko asua maaseudun rauhassa, luonnon keskellä? Arvostat hyviä lähialueen palveluja ja eikä kohtuullinenkaan, noin 20 min. matka Jyväskylän keskustaan olisi pahitteeksi. Haluat asumiseltasi laadukkuutta, tyylikkyyttä ja nykyaikaisuutta. Eikä maalämmön ansiosta edulliset asumiskustannuksetkaan ole haitaksi. Tässä on sinulle ja perheellesi koti, joka on harkiten suunniteltu, huolella rakennettu ja rakkaudella hoidettu. Tilaa löytyy jokaiselle ja erilaisiin tarpeisiin on iso, avara ja valoisa yhtenäinen oleskelutila yläkerrassa, on toimiva keittiö, on kaksi wc-kylpyhuonetta, tilavat pesutilat alakerrassa, autotalli ja autokatos, pihasauna, aittarakennus..... Haluan ehdottomasti esitellä tämän kodin sinulle ja perheellesi. Sopiiko jo huomenna?

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1227474  
Sijainti: [Toivakka Huikko](#)  
Pihtijoentie 51, 41660 Toivakka  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , 2ph / wc , khh , tkh , p , ter  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 154,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 181,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2013  
Käyttöönottovuosi: 2013  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan, noin 2 kuukauden kuluttua kaupanteosta.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 335 000 €  
(Myyntihinta 335 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 335 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 526,04 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 9000 kWh/vuosi  
= 1200 €/vuosi  
Kiinteistövero: 526,04 €/vuosi 2018  
Vesimaksu: Kulutuksen ja Toivakan  
kunnan taksan mukaan  
Jätehuolto: n. 100 €/vuosi  
(Sydän-Suomen Kuljetus)  
Tiemaksu: 20 €/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, laskosverhot, verhotangot, naulakkokaappi, takka (varaava), lämminvesivaraaja (200 l), jätesäiliö, istutukset, kompostori, puutarhakalusteet, puutarhanhoitotyökalut
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (putkisto pellossa), vesikiertoinen lattialämmitys, puulämmitys (takka/leivinuuni/puuhella)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Takkahuoneessa laattalattia ja maalatut seinät, kodinhoitohuoneessa laattalattia. Sähköistetyt palovaroittimet (varmistus pattereihin) Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (iso), pakastekaappi (iso), erillisuuni ja -liesitaso, liesikupu/-tuuletin, huuva, leivinuuni/puuliesi, astianpesukone, saareke Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	2x kylpyhuone/wc, puusauna, suihku, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä (khh), lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Hirsi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Yläkerrassa parketti, alakerrassa laatta Seinämateriaalit: Yläkerrassa hirsi, alakerrassa maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	7 700,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Toivakan koulu (1-9 lk) (n. 7.2 km) Ruokakaupat: K-market (n. 7.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti Touhuvakka (n. 7.5 km), Päiväkoti Touhula Kompassi (n. 7.5 km)
Liikenneyhteydet:	Toivakan keskustasta (n. 7.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli, autokatos

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.