

5h, k, rt, tkh, kph, s 2 x wc, 195,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Joutseno, Kyntäjantie 12

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |  
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100  
LAPPEENRANTA  
Puh: 010 423 8500



Tässä kodissa on tilaa isommallekin perheelle. Keittiö remontoitu, käyttövesiputket ja varaaja uusittu 2017. Oma iso rinnetontti. Kahden auton talli. Kaikki Joutsenon palvelut n. 1 km.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1227976
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Joutseno</a> Kyntäjantie 12, 54100 Joutseno
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , tkh , kph , s 2 x wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	195,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	279,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	139 000 € (Myyntihinta 139 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	139 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	450,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 3000 vuodessa Kiinteistövero: n.450

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	G (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu (3/2018), lattialämmitys s/kph. Pattereita uusittu 2017.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, uuni, liesitaso, liesikupu/-tuuletin, jääkaappi/pakastin (juoma-automaatti), astianpesukone. Keittiö remontoitu lattiasta kattoon 2017. Lattiamateriaalit: Vinyylikorkki Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku (2), amme, erillinen wc (2), sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone (2), kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 508,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Joutsenon (n. 0.8 km) Ruokakaupat: Joutsenon taajamassa (n. 1.0 km) Päiväkodit: Joutsenon (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.6 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli (2 auton).
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.