

4h, k, ph, s, khh, 99,0 m², 99 000 €
Omakotitalo, Kuopio, Rahusenkangas, Rahusentie 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kuopio,
Torikartano, Kuopion
Huoneistovälitys Oy LKV

Haapaniemenkatu 19, 70110
KUOPIO
Puh: (017) 279 8910

“ Loistopaikka rakentajalle tai peruskorjaustaitoiselle. Oma tontti Rahusenlammen rannassa ja rakennusoikeutta esim. rantasaunalle, tai ehkäpä purat vanhan rakennuksen pois ja rakennat vaikka paritalon kaverin kanssa. Ja kun viherpeukalo laskee luovuuden valloilleen, rakentaa hän rinteeseen tempuradan leikkipaikkoineen tai iki-ihanan puutarhan! Rahusenkangas, vanha kaunis pieni alue, vain 4 km torille ja Kettulanlahden koululle 300 m, eikä ruuhkaa kun ajat aamulla töihin.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1228055
Sijainti: [Kuopio Rahusenkangas](#)
Rahusentie 7, 70340 Kuopio
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , ph , s , khh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 99,0 m²
Kokonaispinta-ala: 212,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1960
Käyttöönottovuosi: 1960
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 99 000 €
(Myyntihinta 99 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 99 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 387,02 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 387,02

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Jätesäiliö
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Asuntoa on purettu sisältä ja on remontoitava ennen asumista. Rakennuksesta on tehty uudet asemapiirros, pohjakuva ja julkisivukuva.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö on purettu kokonaan
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: Levyseinät on purettu ja rungot näkyvissä
Olohuoneen kuvaus:	Seinäateriaalit: Levyseinät on purettu ja rungot näkyvissä
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinäateriaalit: Levyseinät on purettu ja rungot näkyvissä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 519,0 m ²
Rakennusoikeus:	303,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kettulan koulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: Päivärannan Citymarket (n. 0.5 km) Päiväkodit: On (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa Vesistön nimi: Rahusenlampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.